



LOKALPLAN 25-004

Sommerhusområde, Ørnbjerg
Kettrup Bjerger, Ingstrup

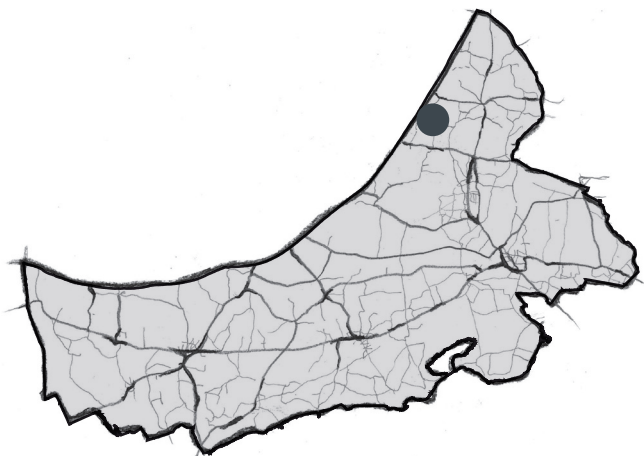
August 2016



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Forslag til Lokalplan 25-004 har været offentliggjort fra 3. februar 2016 til og med 13. april 2016.

Her ligger lokalplanområdet:



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Kort

Matrikelkort og Topografisk Kortværk
© Jammerbugt Kommune & Kort & Matrikelstyrelsen
Ortofotos © Jammerbugt Kommune & COWI

**Indsigelser, bemærkninger
og nærmereoplysninger:**

Jammerbugt Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Toftevej 43
9440 Aabybro
Lokalplanlægger: Malene Stentoft Sørensen
Tlf. 7257 7365

Forsidebilledet viser et kig ud over en del af området



Vejledning

Hvad er en lokalplan?.....	4
----------------------------	---

Redegørelse

Lokalplanens baggrund og formål	7
Lokalplanområdet	8
Lokalplanområdets omgivelser	9
Lokalplanens indhold	9
Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning	10
Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	15

Planbestemmelser

Indledning	17
1. Formål	18
2. Område og zonestatus	18
3. Arealanvendelse	19
4. Udstykning	19
5. Bebyggelsens placering og omfang	19
6. Bebyggelsens udseende	22
7. Ubebyggede arealer	23
8. Veje, stier og parkering	26
9. Tekniske anlæg	26
10. Miljø	27
11. Grundejerforening	27
12. Betingelser for, at ny bebyggelse må tages i brug	27
13. Lokalplan og byplanvedtægt	27
14. Servitutter	28
15. Retsvirkninger	29
Vedtagelse	32

Bilag

Parkeringsnormer, Bilag F *	33
-----------------------------------	----

* Bilagene stammer fra kommuneplanen. I lokalplanen er de medtaget i relevante uddrag.

Matrikelkort	Bilag 1
Arealanvendelse	Bilag 2
Rekreative stier	Bilag 3
Servitutoversigt	Bilag 4

Vejledning

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde, Ørnbjerg, Ingstup

Hvad er en lokalplan?

Lokalplaner skal styre den fremtidige udvikling i et område og give borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en lokalplan fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område. Lokalplanen består af:

Redegørelsen, hvor baggrunden og formålet med lokalplanen beskrives, og der fortælles om lokalplanens indhold. Herudover redegøres der bl.a. også for de miljømæssige forhold, om hvordan lokalplanen forholder sig til anden planlægning, og om gennemførelse af lokalplanen kræver tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

Planbestemmelserne, der er de bindende bestemmelser for områdets fremtidige anvendelse. Illustrationer, samt tekst skrevet i *kursiv*, har til formål at forklare og illustrere planbestemmelserne og er således ikke direkte bindende.

Bilag:

Matrikelkort, der viser afgrænsningen af området i forhold til skel.

Arealanvendelseskort, der viser, hvordan området er disponeret. Kortet hænger nøje sammen med lokalplanbestemmelserne og er bindende.

Kortbilag med stier, der viser, hvor der er trampestier i området.

Servitutedegørelse, hvor samtlige servitutter i området er oplyst.

Hvornår laves der lokalplan?

Planloven bestemmer, at kommunalbestyrelsen har *pligt* til at lave lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af byggeri. Endvidere når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, eller når der skal overføres arealer fra landzone til byzone.

Kommunalbestyrelsen har ret til på ethvert tidspunkt at beslutte at udarbejde et lokalplanforslag.

Lokalplanforslaget

Når kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til lokalplan, offentliggøres det i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut vurderer kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændrings-



forslag. Herefter vedtages planen endeligt.

Hvis kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt lokalplanforslag.

Den endelige lokalplan

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget lokalplanen endeligt og bekendtgjort den i avisen, er den bindende for de ejendomme, der ligger inden for lokalplanens område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før lokalplanforslaget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med lokalplanen - også efter ejerskifte.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere beskrevet i afsnittet Retsvirkninger i lokalplanen.

Redegørelse

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde, Ørnbjerg, Ingstup



Lokalplanområdets afgrænsning, mål 1:10.000. Luffoto optaget 2014.

Lokalplanens baggrund og formål

Nærværende lokalplan dækker et eksisterende sommerhusområde, som har været reguleret af Byplanvedtægt nr. 4 fra 1974, samt indtil flere deklarerationer.

Lokalplanen skal ses som en bevarende lokalplan, der skal værne om områdets unikke udtryk og bebyggelsesstruktur.

Redegørelse

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde, Ørnbjerg, Ingstup

Lokalplanen giver ikke mulighed for udstykning af flere sommerhusgrunde, men fastsætter bestemmelser for, hvordan de eksisterende kan om- eller tilbygges. Derudover er der 3 ubebyggede grunde, som kan bebygges.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er ca. 65 ha stort, og er beliggende i den nordlige ende af Jammerbugt Kommune, og er i dag udlagt som sommerhusområde.

Indenfor lokalplanens område ligger 115 sommerhuse. Det særlige ved området er, at disse sommerhuse har en forholdsvis lille grund, og der er dermed meget store fællesarealer.

Fællesarealerne er rige på natur af høj kvalitet. Der er tale om et område, som både rummer hede og hedemose, eng og natureng, samt 2 beskyttede søer.

Området vejforsynes fra den overordnede Kettrup Bjerger Vej og via stikvejene Sarasvej, Sinnesvej, Selmavej og Sylviavej ind i området. Alle veje er private fællesveje. Området er godt forsynet med stier, såvel trampestier, som stier af mere fast karakter. Derudover har området god forbindelse til den overordnede Sti 100, som løber lige syd for lokalplanområdets afgrænsning.



Udsigt over området



Kig ned ad Sarasvej i delområde B



Lokalplanområdets omgivelser

Lokalplanområdet er mod nord, syd og vest omgivet af andre sommerhusområder, som ligeledes er planlagt i 1970'erne eller tidligere. Mod øst grænser lokalplanområdet ud mod det åbne land.

Fra områdets vestligste kant er der ca. 500 meter i luftlinje til vandkanten ved Vesterhavet.

Området er unikt i forhold til dets åbne hede og mosearealer i den nordlige halvdel. Her er der ganske lidt høj bevoksning. Den sydøstlige del er derimod karakteriseret ved høj, tæt bevoksning, som danner små huler, hvor bebyggelsen ligger. Grundene i dette område er runde.

Stort set hele området er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket kommer til udtryk i den flotte natur, som omgiver sommerhusene i området.

Området er lettere kuperet, hvilket giver mulighed for et fantastisk kig ud over de græsklædte sommerhustage. Denne bebyggelsesform bevirker, at natur og bebyggelse spiller fint sammen, og gør udtrykket i området er helt unikt.

Lokalplanens indhold

Nærværende lokalplan skal ses som en bevarende lokalplan. Den har til formål at søge at bevare det unikke udtryk, som findes i lokalplanområdet i dag, og gør det til et særligt værdifuldt område.

Lokalplanen har derudover det formål at forenkle det reglesæt, som er gældende indenfor området. Der ligger indtil flere deklamationer, som næsten er enslydende, men som kan være svære at holde styr på. Der er med andre ord tale om en lokalplan, som skal erstatte byplanvedtægten og deklamationerne på indtil flere punkter.

Bevarende bestemmelser

Lokalplanen vil komme til at indholde en høj grad af bevarende bestemmelser, altså bestemmelser som fastsætter regler for, hvordan det unikke udtryk i området bevares. Her tænkes på bestemmelser om bebyggelsens omfang og udseende, såsom materiale til tag og farver på facader. Derudover fastsættes bestemmelser for, hvor i området det er muligt at etablere beplantning, samt i hvilke områder beplantning ikke må ske.

Redegørelse

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde, Ørnbjerg, Ingstup

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Natura 2000 områder

Lokalplanområdet ligger 3 km fra nærmeste Natura2000 område. Det være sig området nordøst for Saltum by, som er EF-habitatområde.

Området berøres ikke af aktiviteter, som beskrives i denne lokalplan.

Forholdet til kysten

Lokalplanområdet ligger indenfor kystnærhedszonen.

Kysten påvirkes ikke gennem denne lokalplan, da der udelukkende gives lov til få om- og tilbygninger til eksisterende sommerhuse, nyopførsel på samme grund, samt nyopførsel på de 3 ubebyggede grunde. Der vil med andre ord ikke blive tale om yderligere udstykning, som vil forstyrre kystzonen.

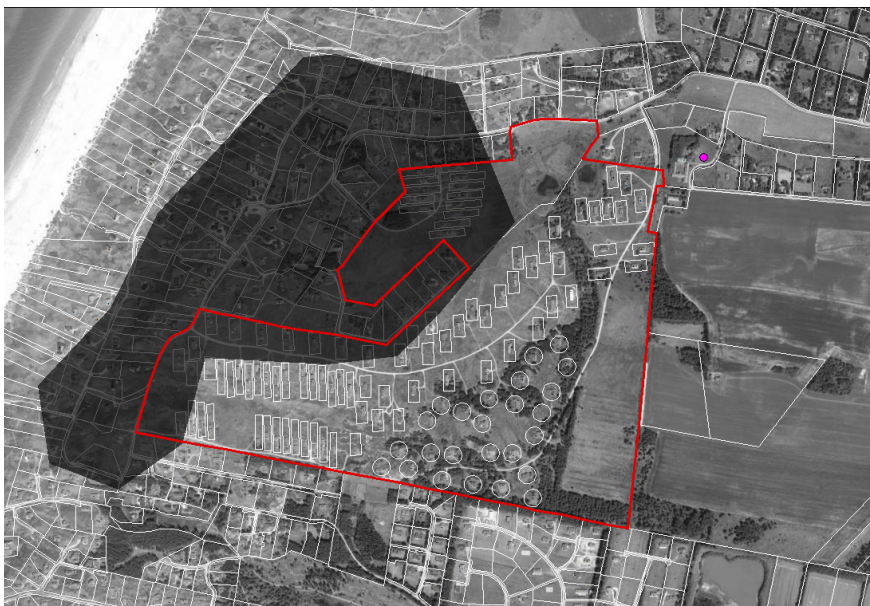
Fredning, bevaringsværdige bygninger mv. og naturbeskyttelse

Fortidsmindearealer

En del af lokalplanområdet er fredet i form af et fortidsmindeareal som stammer fra militære anlæg i form af bunkers. Dette anlæg kaldes

Fortidsminder i området:

-  Lokalplanområdet
-  Fortidsmindeareal





Redegørelse

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde Ørnbjerg, Ingstrup

Batteri, Løkken Syd. Arealet dækker over et område hvor der kan være forekomster af militære anlæg fra verdenskrigene. Disse fortidsminder berøres ikke gennem denne lokalplan.








Beskyttet natur

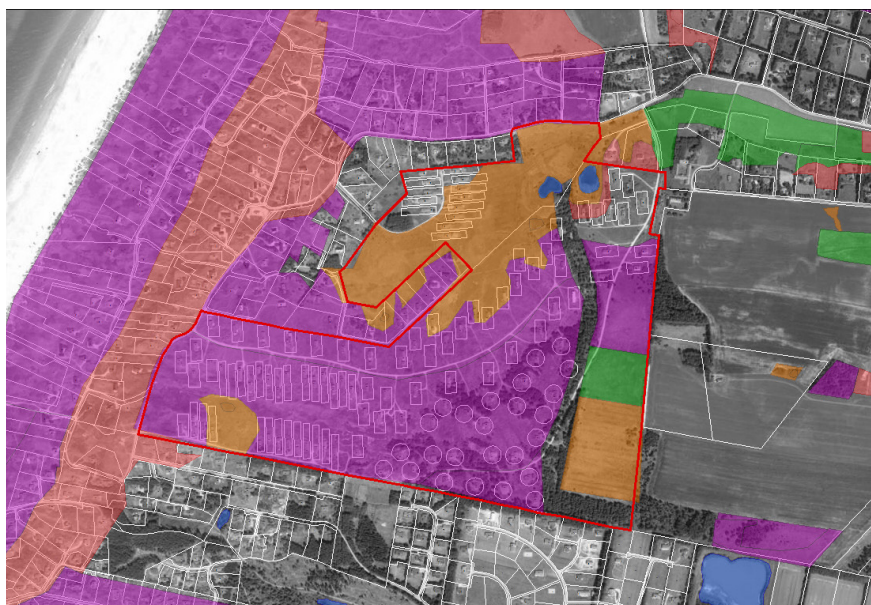
Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, overvejende: hede og mose.

Da området blev planlagt til sommerhusområde før 1. juli 1992, er beskyttelsen mod tilstandsændringer for så vidt angår arealer med hede, strandeng og strandsump, samt ferske enge og biologiske overdrev undtaget, jf. § 1 i bekendtgørelse om beskyttede naturtyper.

På kortet nedenfor ses områdets forskellige typer af beskyttet natur. Disse er til trods for ovenfor nævnte bestemmelse ikke i fare, da nærværende lokalplan ikke åbner op for yderligere sommerhusbebyggelse, men udelukkende mindre tilbygninger til eksisterende huse - eller opførelse af nye huse på eksisterende grunde, hvis gamle udskiftes.

Beskyttet natur i området:

	Lokalplanområdet
	Eng
	Hede
	Mose
	Overdrev
	Strandeng
	Sø



Inden for lokalplanområdet er der flere forekomster af særligt sjældne og fredede arter (orkidéer), som er omfattet af artsfredningsbekendtgørelsen, der administreres af Naturstyrelsen.

Sten og Jorddiger

Ifølge Arealinfo.dk forefindes der i området 2 beskyttede diger. Disse diger har en beliggenhed i fællesareal, og vil ikke blive berørt af lokalplanen.

Redegørelse



Lokalplan 25-004

Sommerhusområde, Ørnbjerg, Ingstup

Digerne ses af kort på nedenfor.



Beskyttede diger og skovbyggelinje:

-  Lokalplanområdet
-  Beskyttet dige
-  Skovbyggelinje

Skovbyggelinje

Som det ses af ovenstående kort, er en stor del af sommerhusområdet omfattet af skovbyggelinje. Da skovbyggelinjen ligger på et i forvejen bebygget område, søges skovbyggelinjen ophævet for området inden for lokalplanens område.

Museumsloven

Der findes i området 2 beskyttede sten- og jorddiger, der er omfattet af Museumsloven. Der må ikke ske ændringer i tilstanden af disse. Derudover må der ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, der fastlægger skel gennem fortidsminder.

Da der ikke udstykkes eller bebygges yderligere omkring digerne, er der ingen fare for ændringer i tilstanden af disse.

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejde skal Museumslovens §§ 25-27 iagttages. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund.

Loven giver bygherre mulighed for at få en udtalelse om risiko for fund af arkæologisk betydning samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser. Findes der i forbindelse med jordarbejdet spor af fortidsminder, f.eks. knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m., skal arbejdet standses i det omfang, der berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.



Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til nedenstående statsanerkendte kulturhistoriske museum:

Nordjyllands Historiske Museum
Algade 48
9000 Aalborg

Landsplandirektiv/Regionplanen

Jævnfør Regionplan 2005, der er ophøjet til et Landsplandirektiv, er den østligste del af delområde C beliggende i et område med drikkevandsinteresser. Området er ikke bebygget, men indgår som fællesraleal, som kun kan bebygges med et mindre læskur.

I områder med drikkevandsinteresser skal grundvandsressourcen sikres gennem generel beskyttelse af grundvandet.

Kommuneplanen (Helhedsplanen)

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 25.S5, sommerhusområde, og er i overensstemmelse hermed.

Zonestatus

Lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde, og vil efter vedtagesle forsat være sommerhusområde.

Parkeringsvedtægt

Jammerbugt Kommune har vedtaget en parkeringsnorm, der indeholder retningslinjer for administrationen af P-arealer i kommunen. P-normen er vejledende for Kommunalbestyrelsen, og anvendes bl.a. i forbindelse med udarbejdelse af nye lokalplaner, se bilag F.

For sommehusområder fastsætter parkeringsnormen, at der ved hvert sommerhus skal være 2 parkeringspladser på grunden. Denne bestemmelser bliver gældende i dette område, da det ikke er ønsket, at der skal parkeres på hverkan veje eller naturarealer.

Redegørelse

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde, Ørnbjerg, Ingstup

Byplanvedtægt nr. 4

Lokalplanområdet er omfattet af byplanvedtægt nr. 4. Denne ophæves for området med undtagelse af bestemmelsen om medlemspligt af en grundejerforening.

Miljøforhold

Opvarmning

Sommerhusene opvarmes individuelt med el eller brændeovn.

Kloakering

Ejendommenene i området har selvstændige renseløsninger i form af nedsivningsanlæg. Området er, jævnfør Spildevandsplanen, beliggende i drænopland og Jammerbugt Forsyning A/S ejer og driver drænsystemet.

Jordforurening

Inden for det lokalplanlagte område er der ikke kendskab til, at der er deponeret affald eller sket forurening af jorden. Såfremt der i forbindelse med jordarbejder konstateres tegn på forurening, skal arbejdet standses og Kommunens Plan- og Miljøafdelingen kontaktes. Kommunen skal efterfølgende vurdere om evt. forurening afstedkommer, at der skal sættes vilkår for det videre arbejde. Der henvises til Miljøbeskyttelsesloven § 21 og Jordforureningsloven § 71.

Renovation

Af hensyn til fremkommeligheden i området skal køreveje for renovationsbiler og vendepladser indrettes efter reglerne i Jammerbugt Kommunes til en hver tid gældende affaldsregulativer.

Af hensyn til arbejdsmiljøet skal transportvejene mellem afhentningssted og renovationsbilerne leve op til kravene i Jammerbugt Kommunes affaldsregulativer. Yderligere oplysninger findes på www.jammerbugt.dk.

Miljøvurdering af planer og programmer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Lokalplanen er omfattet af lovens § 3, stk. 2, idet planen omfatter et mindre område på lokalt plan, og ikke omfatter anlæg nævnt i lovens bilag 3 og bilag 4.



Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 2. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 3, stk. 2 og § 4, stk. 2.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at

- der ikke udbygges med flere sommerhuse.
- den nuværende vej og stistruktur bibeholdes.
- Planen ikke påvirker Natura2000 områder

Vurdering af bæredygtighed

Da der i nærværende lokalplan er tale om en bevarende lokalplan, som ikke udlægger områder til ny udstykning eller bebyggelse er der ikke lavet en vurdering af bæredygtigheden.

Tilladelser eller dispensationer fra anden lovgivning

En del af arealet er omfattet af en skovbyggelinje. Denne søges ophævet for så vidt angår de områder, hvor der kan opføres byggeri.

Såfremt der etableres stiforbindelse og/ eller læskur i lokalplanens delområde C, jævnfør Bilag 2, skal der søges dispensation hos Jammerbugt Kommune. Derudover skal der søges dispensation hos Naturstyrelsen, da der er arter, som fremgår i artsfredningsbekendtgørelsen. Denne bekendtgørelse administreres af Naturstyrelsen.

Der må ikke foretages (handling der kan medføre) ændringer i dette områdes tilstand uden at **Jammerbugt Kommune** giver tilladelse hertil.

Servitutter

Af bilag 4 fremgår servitutredøgørelsen, hvor de servitutter, der er lyst inden for lokalplanens område fremgår. Af bestemmelsesdelens § 14 *Servitutter* fremgår de servitutter, som aflyses i forbindelse med udarbejdelsen af denne lokalplan.

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-

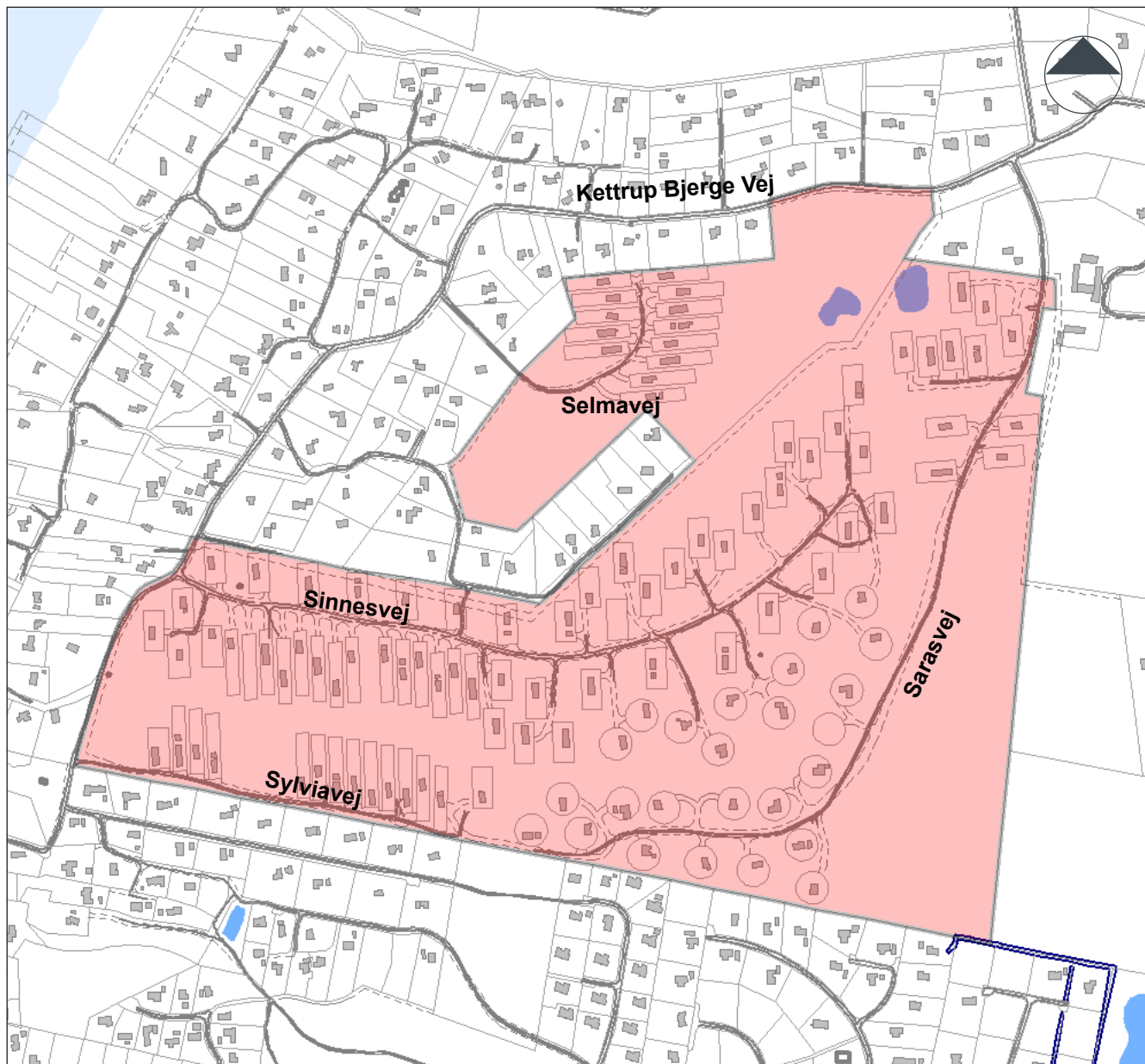
Redegørelse

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde, Ørnbjerg, Ingstup

kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningselskaber, der dækker det pågældende område.

Ved udarbejdelsen af lokalplanen er registreret tinglyste servitutter, som kan have betydning for bygge- og anlægsarbejde inden for lokalplanområdet, se bilag 4. Jammerbugt Kommune gør opmærksom på, at man ikke påtager sig ansvaret for eventuelle fejl og mangler i oversigten



Lokalplanområdets afgrænsning, mål 1:8.000

Indledning

Lokalplanens bestemmelser er bindende på de ejendomme, der omfattes af lokalplanen. Tekst i kursiv har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne. Tekst skrevet i kursiv er altså ikke lokalplanbestemmelser og er således ikke bindende.

Planbestemmelser

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde, Ørnbjerg, Ingstrup

1. Formål

Lokalplanens formål er at sikre

- 1.1 at områdets unikke udtryk bevares
- 1.2 at der ikke udstykkes yderligere i området

2. Område og zonestatus

2.1 Matrikeloversigt

Lokalplanens område er vist på kortbilag 1.

Lokalplanen omfatter følgende matrikelnumre:

2ax, 2fx, 2fy, 2fz, 2fæ, 2fø, 2ga, 2gb, 2gc, 2gd, 2ge, 2gf, 2gg, 2gh, 3u, 3v, 3x, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 3aa, 3ab, 3ac, 3ad, 3ae, 3af', 3ag, 3ah, 3ai, 3ak, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, 3at, 3au, 3av, 3ax, 3ay, 3az, 3aæ, 3aø, 3ba, 3bb, 3bc, 3bd, 3be, 3bf, 3bg, 3bh, 3bi, 3bk, 3bl, 3bm, 3bn, 3bo, 3bp, 3bq, 3br, 3bs, 3bt, 3bu, 3bv, 3bx, 3by, 3bz, 3bæ, 3bø, 3ca, 3cb, 3cc, 3cd, 3ce, 3cf, 3cg, 3ch, 3ci, 3ck, 3cl, 3cm, 3cn, 3co, 3cp, 3cq, 3cr, 3cs, 3ct, 3cu, 3cv, 3cx, 3cy, 3cz, 3cæ, 3cø, 3da, 3db, 3dc, 3dd, 3de, 3df, 3dg, 3dh, 3di, 3dk, 3dl, 3dm, 3dn, 3do, 3dp, 3dq, 3dr og 3ds Kettrupgård, Ingstrup.

samt alle parceller, der efter den 29. januar 2015 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for lokalplanens område.

Følgende matrikelnumre indeholder vejareal:

3u, 2ax, 3al, 3ak, 3am, 3ai, 3an, 3ao, 3ap, 3ag og 3af Kettrupgård, Ingstrup.

Følgende matrikelnumre er fællesareal:

2ax og 3u Kettrupgård, Ingstrup.

2.2 Opdeling i delområder

Området inddeles i 3 delområder, se kortbilag 2

Delområde A: Hede- og moseområdet

Delområde B: Plantagen

Delområde C: Rekreativt område



2.3 Zoneforhold

Lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde, og vil fortsat være beliggende i sommerhusområde.

3. Arealanvendelse

3.1 Anvendelse, delområde A

- Området må anvendes til sommerhusbebyggelse samt friareal for disse.

3.2 Anvendelse, delområde B

- Området må anvendes til sommerhusbebyggelse samt friareal for disse.

3.3 Anvendelse, delområde C

- Området må anvendes til rekreative formål.

4. Udstykning

4.1 Udstykning

Der kan ikke foretages yderligere udstykning i området.

5. Bebyggelsens placering og omfang

5.1 Bebyggelsens placering og omfang, delområde A

Der må på hver sommerhusgrund bygges maksimalt 180 m² fordelt på op til to bygninger. De 180m² er inklusiv garage, skur, anneks, carport, brændeskur m.m.

Bygningerne skal være bygningsmæssigt forbundet og danne et længehus, hvor bygningerne ligger på en lige linje, se principskitse nedenfor. Husene inkl. udhuse skal placeres med længderetningen nord-syd eller øst-vest.

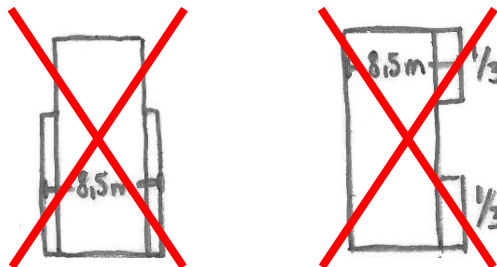
Med bygningsmæssigt forbundet menes, at bygningerne fysisk skal hænge sammen med et hegn.

Hegnet, som bygningerne forbindes med, skal være i samme materiale og farve, som husene, der forbindes. Hegnet kan også etableres i glas.

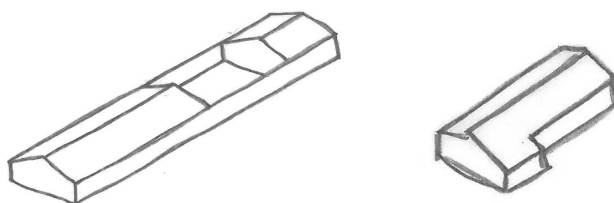
Planbestemmelser

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde, Ørnbjerg, Ingstup



Skitse 1: Princip for hvordan tilbygninger IKKE må laves.



Skitse 2: Muligheder for tilbygninger.

Hegnet skal være 0,90-2,00 meter højt.

Afstanden mellem bygningerne må maksimalt være 6 meter.

Bygninger kan opføres med en bredde på op til 8,5 meter.

Eksisterende bygninger kan udvides i bredden til 8,5 meter for en samlet tilbygning med en facadelængde på minimum 2 meter. Denne bestemmelse skal hindre kanapper på mindre end 2 meter på sommerhusene. Derudover fastlægger bestemmelsen, at en udvidelse i bredden kan ske i fuld længde af huset. Der vil

Minimumsafstand til skel er 2,5 meter

Ved nybyggeri skal huset placeres således, at det som minimum dækker over det tidligere hus's sokkel. Det er endvidere muligt at bygge mindre end det tidligere hus, blot indenfor sokkelafgrænsningen. Bestemmelsen skal sikre at beliggenheden er på samme sted som det tidligere hus, og variationen i beliggenhed og udsyn i området bibeholdes efter de oprindelige tanker.

For Sinnesvej 12 gælder, at et hus skal placeres mod syd.

Bebyggelsen må gives en maksimal højde på 3,0 meter fra terræn til overkant tageskæg.



Planbestemmelser

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde Ørnbjerg, Ingstrup

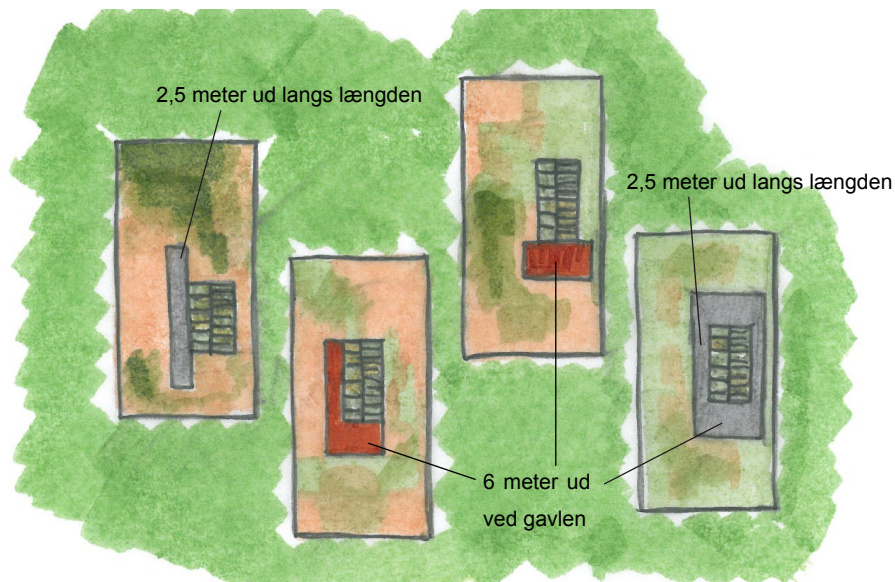


Illustration af terrasser ved husene i delområde A. Illustreret i hhv. fliser og træ og i forskellige udformninger.

Udenfor private grunde kan der udelukkende etableres postkasseanlæg og pladser til renovation. Disse placeres i samarbejde med Jammerbugt Kommune.

Der kan etableres terrasser i en bredde på 2,5 meter fra husets lange sider. Ved gavle kan der etableres 6 meter terrasse fra huset og ud i terræn. Terrasser skal udføres i træ eller fliser.

5.2 Bebyggelsens placering og omfang, delområde B

Der må på hver sommerhusgrund bygges maksimalt 180 m² fordelt på op til to bygninger. De 180m² er inklusiv garage, skur, anneks, carport m.m.

Husene skal opføres som længe- eller vinkelhuse i længderetning nord-syd eller øst-vest. Ved vinkelhuse skal begge fløje have samme husdybde.

Det er ikke tilladt at lave enkelte bygningsfremspreg såsom kanapper o.lign.

Minimumsafstand til skel er 2,5 meter.

Bebyggelsen må gives en maksimal højde på 3,0 meter fra terræn til overkant tagskæg.

Planbestemmelser

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde, Ørnbjerg, Ingstup

Der kan etableres terrasser i en bredde på 6 meter fra huset. Terrasser skal udføres i træ eller fliser.

Udenfor private grunde kan der udelukkede etableres postkasseanlæg og pladser til renovation. Disse placeres i samarbejde med Jammerbugt Kommune.

5.3 Bebyggelsens placering og omfang, delområde C

Der kan indenfor delområde C etableres ét læ.

Læet må maksimalt være 15m² med en maksimal højde på 2,5meter.

Såfremt der placeres bebyggelse i delområde C skal det ske i respekt for den natur, der er i området. En placering af et læ, må ikke være på bekostning af plante- eller dyreater i området.

Placering af et læ skal ske i tæt samarbejde med Team Natur.

6. Bebyggelsens udseende

6.1 Materialer- facader, delområde A

I område A skal ydervægge beklædes med lodrette, gennemskårne og afbarkede rafter eller 1 på 2 siddende lodrette brædder i 1 x 5", se farvevalg under 6.3 Farver på bebyggelsen

Der kan på lodrette sydvendte facader opsættes op til 2m² paneler til solenergi.

Med paneler menes solceller, solfangere eller lignende paneler, som let kan integreres på facaden uden at lave betydelige fremspring fra facaden.

6.2 Materialer- facader delområde B

I område B skal ydervægge beklædes med træ, se farvevalg under 6.3 Farver på bebyggelsen

Der kan på lodrette sydvendte facader opsættes op til 2m² paneler til solenergi.



6.3 Farver på bebyggelsen

Husets facade, stern, sternbræt og læhegn skal gives samme farve. Disse skal gives en af følgende farver:

Grøn Umbra	S8010 - G70Y
Saltgrøn, Marhalm, Sivgrøn, trykimpræneringsgrøn	4010 - G90Y
Nød	8010 - Y50R
Dodenkop	8010 - Y70R
Teak	7020 - Y70R

Farverne er angivet i NCS farvenumre.

Vinduer, udvendige døre, underudhæng på udhæng og underudhæng på overbyggede terrasser skal behandles med farverne ovenfor eller med følgende:

Grøntonet grå	2 NCS farve nr. S1502-G til S5502-G
Gul-tonet grå	2 NCS farve nr. S1502-Y til S5502-Y
Hvid	Ral 9010 NCS farve nr. S0502-Y

De nævnte produktnavne som "saltgrøn", "sivgrøn" m.m. er navne på farver som mange fabrikant anvender. For den enkelte fabrikant er der tale om en standardfarve, men farven kan vareiere fra én fabrikan til en anden. For en sikkerheds skyld blandes farven efter de angivne farvekoder.

6.4 Materialer og udformning - tag - delområde A og B

Tage skal udformes som saddeltag med en hældning på 20 grader, dog kan taget udformes som på skitse 2.

Tagryggen skal være parallel med husets længste side.

Tage belægges med græstørv.

Der må ikke sættes solceller, solfangere eller lignende på taget eller på stativ på jorden.

Der må ikke etableres ovenlys eller rytterlys på taget.

Græstørv i området er en meget vigtig faktor i arbejdet med at bevare det unikke udtryk i området. At bestemmelsen fra tidligere byplanvedtægt og deklARATIONER er håndhævet stramt gør, at området i dag fremstår meget harmonisk og unikt i det åbne hedelandskab. Det er ikke muligt at anvende sedum/sukulenter som tagdækning, da disse er meget forskellige fra græs i det visuelle udtryk.

Planbestemmelser

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde, Ørnbjerg, Ingstup

6.5 Andre bygningsdele generelt

Udvendige tagrender må opsættes i grå, graffit og brun. Derudover kan metallerne zink, stål og kobber anvendes til tagrender.

Skorstene kan udføres som stålskorstene eller som murede skorstene, eller pudses og hvidmales.

Skorstene skal være forsynet med dobbelt gnistfang.

Luftpumper til brug for opvarmning af sommerhuset skal inddækkes med træ og gives samme farve som huset på samme matrikel.

7. Ubebyggede arealer

7.1 Beplantning - delområde A

Indenfor delområde A kan der beplantes på egen grund med arter, som er naturligt forekommende i hedeområder, og som ikke bliver højere end 1,5meter.

Beplantning skal etableres indenfor en afstand af 5 meter fra bebyggesle, og må ikke etableres som egentlig hæk.

Der må IKKE plantes hyben i området.

Eksempler på arter der kan plantes er:

Blåbær, Hedelyng, Hjælm, Klitrose, Krybende pil, Mosebølle, Klokkelyng, Revling, Tyttebær m.fl. Se flere eksempler i "Grundlag for nye





Planbestemmelser

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde Ørnbjerg, Ingstrup

lokalplaner i sommerhusområdet" på www.jammerbugt.dk.

I den del af område A som er fællesareal må der ikke beplantes.

7.2 Beplantning - delområde B

I delområde B kan der beplantes på egen grund.

Arter som egner sig til området kan være More-Pors, Havtorn, Hvidtjørn og Eg - og de i 7.1 nævnte planter.

Der må IKKE plantes hyben i området.

I den del af område B, som er fællesareal må den eksisterende beplantning vedligeholdes. Eksisterende træer kan fældes, såfremt der etableres nye.

7.3 Oplag

Udendørs oplag af både, campingvogne, lastbiler, byggematerialer eller lignende må ikke finde sted.

7.4 Befæstelse

Indkørsler skal holdes som græsarealer.

Såfremt indkørsler og parkeringspladser befæstes skal dette gøres med grus.

Der ønskes ikke knust granit, ral eller andre former for fremmede elementer i indkørsler og parkeringsarealer.

7.5 Belysning

Der må udelukkende etableres belysning fastmonteret på huse og hegn.

Fritstående amatører er ikke tilladt.

7.6 Flagstænger

Der må ikke opsættes flagstænger indenfor lokalplanområdet.

7.7 Terrænregulering

Der må indenfor private grunde i lokalplanområdet terrænreguleres +/- 0,5 meter, i forbindelse med byggeri.

Der må indefor lokalplanområdet ikke etableres jordvolde af nogen art.

Planbestemmelser

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde, Ørnbjerg, Ingstup

7.8 Postkasseanlæg

Der kan opsættes postkasseanlæg i fællesområderne i delområde A og B.

Postkasseanlægget skal etableres i overensstemmelse med Jammerbugt Kommunes administrationspraksis, samt de regler, der er fastsat af Post Danmsak. Postkasseanlægget skal gives et udseende, der passer ind i områdets øvrige bebyggelse.

7.9 Renovation

Der kan opsættes containere til renovation. Disse indpasses bedst muligt i området.

Opstilling af renovationscontainere skal ske i samarbejde med planmyndigheden.

7.10 Skiltning

Grundejerforeningen kan med tilladelse fra planmyndigheden opsætte mindre skilte i området til brug for almindelig færdsel i området.

Private skilte må ikke opsættes i området.

7.11 Trampoliner

Såfremt trampoliner opsættes, skal de nedgraves i terræn. Trampoliner må ikke opstilles i fællesområder.

8. Veje, stier og parkering

8.1 Vejforsyning - overordnet

Lokalplanområdet vejforsynes overordnet fra Kettrup Bjergevej, som er en privat fællesvej.

8.2 Vejforsyning - i området

Området vejforsynes intern i området af Selmavej, Sylviavej, Sarasvej og Sinnesvej. Disse veje er private fællesveje.

Vejene i området må ikke asfalteres.

8.3 Stier - delområde A og B

Internt i området er et stiforløb, som vist på bilag 3. Stierne kan variere i forløb ud fra bevoksning m.m. og bilag 3 er retningsgivende for hvor der skal kunne findes en trampesti.

Stierne markeret på bilag 3 er udelukkende tampestier og må ikke



befæstes.

Se vedligehold under *11. Grundejerforening*

8.4 Stier - delområde C

Der kan i delområde C etableres rekreative forbindelser.

Stien kan belægges med f.eks. flis eller grus

Såfremt der placeres en sti i delområde C skal det ske i respekt for den natur, der er i området. Placering af stien, må ikke ske på bekostning af plante- eller dyreater i området. Placeringen skal godkendes af Jammerbugt Kommune.

Placering af en sti skal ske i tæt samarbejde med Team Natur.

8.5 Parkering

Der skal til hver enkelt sommerhus været etableret 2 p-pladser, se bilag F Parkeringsnormer.

9. Tekniske anlæg

9.1 Antenner og paraboler

Antenner og paraboler må have en diameter på maksimalt 60cm.

Antenner og paraboler kan placeres på facaden på lodrette vægge og skal males i samme farve som huset.

10. Miljø

10.1 Delområde A og B

Der kan ikke etableres erhverv indenfor området, undtaget er liberale erhverv, som kan indpasses uden gener for område eller naboer. Endvidere skal det kunne indpasses således at området ikke ændrer karakter af at være sommerhusområde.

11. Grundejerforening

11.1 Grundejerforening

Der er i området en eksisterende grundejerforening. Denne er fastlagt gennem deklaration af den 22.05.1974. Se *14.2 Delvis ophævelse*

Planbestemmelser

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde, Ørnbjerg, Ingstrup

af deklaration.

11.2 Vedligeholdelse af fællesareal

Grundejerforeningen er forpligtiget til at vedligeholde fællesområderne, samt de installationer, der naturligt hører dertil. F.eks. postkasseang-læg m.m.

Herunder hører også rydning af uønsket beplantning i fællesområderne.

12. Betingelser for, at ny bebyggelse må tages i brug

12.1 Kloakering

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet renseløsning efter Jammerbugt kommunes anvisninger.

13. Lokalplan og byplanvedtægt

13.1 Byplanvedtægt nr. 4

Ved den endelige vedtagelse og offentliggørelse af Lokalplan 25-004 ophæves Byplanvedtægt nr. 4, tinglyst den 19. februar 1974, for det område, der er omfattet af den nye Lokalplan 25-004.

14. Servitutter

14.1 Ophævelse af servitutter

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 24-004 ophæves følgende servitutter inden for lokalplanens området:

Servitut Lyst 27.02.1965 27.02.1965-982-82

Dokument ang. bebyggelse benyttelse m.v.

Aflyses på matr. nr. 2ax og 3u Kettrupgårde, Ingstrup.

Servitut Lyst 10.10.1967 10.10.1967-6253-82

Dokument om færdselsret m.v vedligeholdelse.

Aflyses på matr. nr. 2ax og 3u Kettrupgårde, Ingstrup.



14.2 Delvis ophævelse af servitutter

Servitut Lyst 22.05.1974 22.05.1974-5894-82

Dokument om bebyggelse m.v.

Aflyses delvist på matr. nr. 2ax, 2fx, 2fy, 2fz, 2fæ, 2fø, 2ga, 2gb, 2gc, 2gd, 2ge, 2gf, 2gg, 2gh, 3u, 3v, 3x, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 3aa, 3ab, 3ac, 3ad, 3ae, 3af', 3ag, 3ah, 3ai, 3ak, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, 3at, 3au, 3av, 3ax, 3ay, 3az, 3aæ, 3aø, 3ba, 3bb, 3bc, 3bd, 3be, 3bf, 3bg, 3bh, 3bi, 3bk, 3bl, 3bm, 3bn, 3bo, 3bp, 3bq, 3br, 3bs, 3bt, 3bu, 3bv, 3bx, 3by, 3bz, 3bæ, 3bø, 3ca, 3cb, 3cc, 3cd, 3ce, 3cf, 3cg, 3ch, 3ci, 3ck, 3cl, 3cm, 3cn, 3co, 3cp, 3cq, 3cr, 3cs, 3ct, 3cu, 3cv, 3cx, 3cy, 3cz, 3cæ, 3cø, 3da, 3db, 3dc, 3dd, 3de, 3df, 3dg, 3dh, 3di, 3dk, 3dl, 3dm, 3dn, 3do, 3dp, 3dq, 3dr og 3ds Ketrupgård, Ingstrup.

Kun § 7 i nævnte servitut er efter vedtagelse af denne lokalplan gældende på de nævnte matrikler.

Nedenfor er § 7 gengivet.

§ 7 GRUNDEJERFORENING

7.1

Der oprettes en grundejerforening med henblik på varetagelse af de fælles interesser, der følger bestemmelserne i nærværende deklARATION. Alle ejere af parcellerne 2-116 (begge incl.) er pligtige til at være medlem af grundejerforeningen.

7.2

Grundejerforeningen består således af de til enhver tid værende parcellere af de pågældende ejendomme. Hver parcel (ejer) deltager med lige store anparten i de opgaver, som er pålagt grundejerforeningen i nærværende deklARATION, eller som grundejerforeningen måtte tage op som fællesopgaver.

7.3

Grundejerforeningen skal stiftes på en generalforsamling, når ejerne af mindst 10 parceller el. Pandrup Kommunalbestyrelse stiller krav herom. Grundejerforeningen skal ledes af en bestyrelse på 3-5 medlemmer, hvoraf 1 medlem skal vælges af Pandrup Kommunalbestyrelse.

På generalforsamlingen har medlemmerne af grundejerforeningen een stemme for hver parcel de ejer i området.

På den stiftende generalforsamling fastsættes grundejerforeningens vedtægter og forretningsorden, som skal godkendes af Pandrup Kommunalbestyrelse.

Planbestemmelser

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde, Ørnbjerg, Ingstup

Grundejerforeningens medlemmer er pligtige at betale kontingent til grundejerforeningen, bidrag til nyanskaffelser, vedligeholdelse af fællesarealer, veje, stier o.l.

Parcelejerene er pligtige til at respektere de fælles forpligtigelser, der efter generalforsamlingsbeslutning pålægges ejendommene.

7.5

På Pandrup Kommunalbestyrelses forlangende skal grundejerforeningen kunne udvides med et eller flere nærliggende områder, eller sammensluttet med andre grundejerforeninger.

15. Retsvirkninger

Lokalplanen

15.1 Endelig vedtagelse

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planen.

15.2 Eksisterende lovlige forhold

Den nuværende lovlige anvendelse af ejendomme i lokalplanområdet kan fortsætte som hidtil.

15.3 Handlepligt

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at anlæg mv., som er indeholdt i planen, skal etableres.

15.4 Dispensationer

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensationer, der ikke er i strid med planens principper.

15.5 Naboorientering

Skønnes en ansøgning om dispensation at berøre naboer, skal der foretages en naboorientering, før dispensationen kan gives.



Planbestemmelser

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde Ørnbjerg, Ingstrup

15.6 Ny lokalplan

Nyt byggeri, anlæg og ændret anvendelse, som er i strid med planens principper, kan kun etableres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

15.7 Ekspropriation

Når det er nødvendigt for at virkeliggøre lokalplanen, kan kommunalbestyrelsen ekspropriere.

Planbestemmelser

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde, Ørnbjerg, Ingstup

Vedtagelse

Forslag til lokalplan 25-004 er vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Jammerbugt Kommune den 28. januar 2016.

På kommunalbestyrelsens vegne



Mogens Gade
Borgmester



Henrik Hartmann Jensen
Kommunaldirektør

Lokalplan 25-004 er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Jammerbugt Kommune den 25. august 2016.

På kommunalbestyrelsens vegne



Mogens Gade
Borgmester



Henrik Hartmann Jensen
Kommunaldirektør

Lokalplanen er offentlig bekendtgjort den 5. september 2016, fra hvilken dato planens retsvirkninger indtræder.



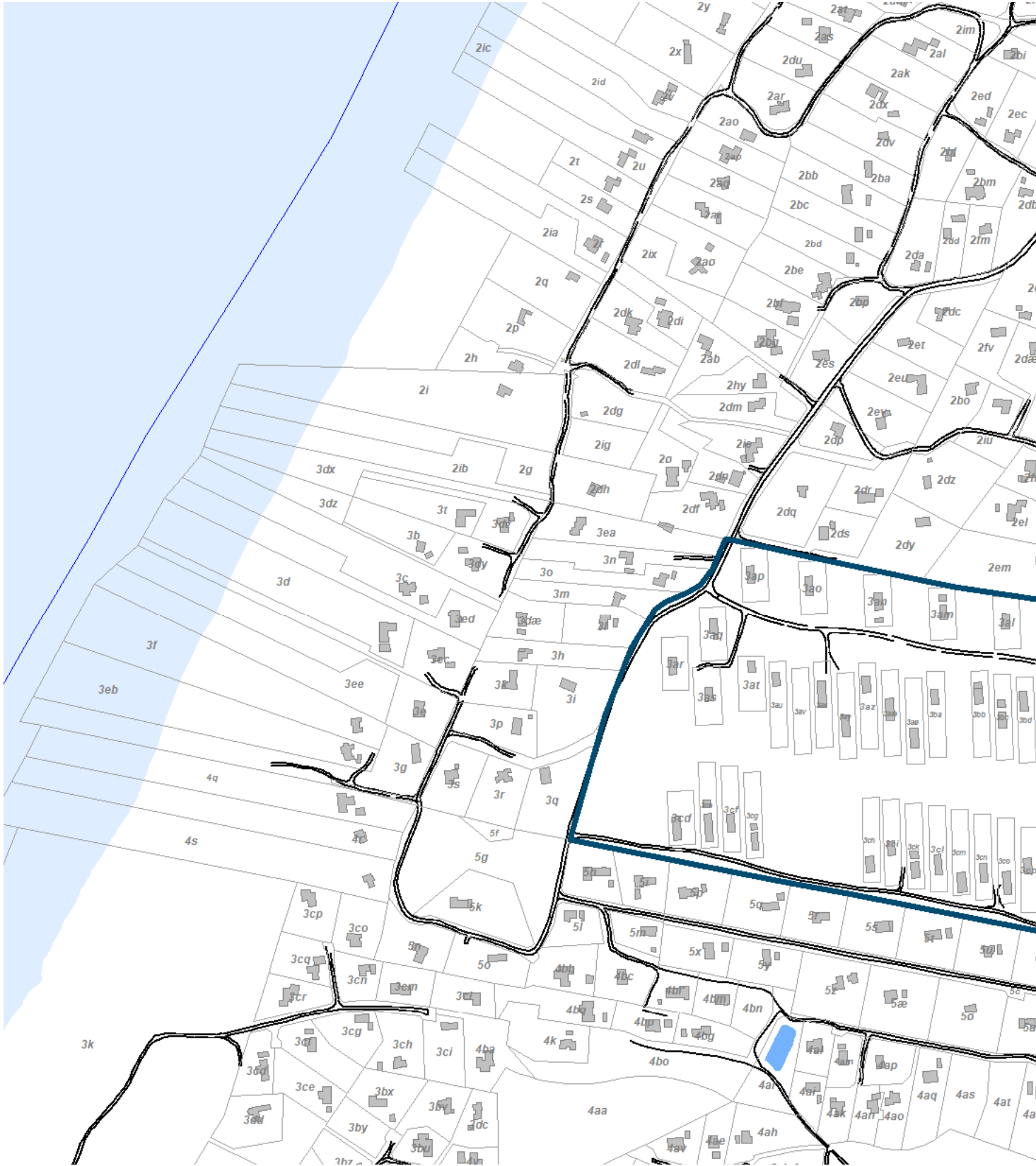
Parkeringsnormer: Bilag F

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde Ørnbjerg, Ingstrup

På den enkelte ejendom skal der udlægges tilstrækkeligt parkeringsareal til brug for ejendommens anvendelse efter følgende vejledende P-normer:

Bebyggelsens art og anvendelse	P-norm
Fritliggende enfamiliehuse	2 P-pladser for hver beboelse. Er der garageareal til én eller flere biler nedsættes kravet til 1 parkeringsplads for hver bolig.
Dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse	2 P-pladser for hver beboelse. Etableres der fælles P-plads nedsættes kravet til 1½ P-pladser for hver beboelse. Er der garageareal til én eller flere biler nedsættes kravet til 1 parkeringsplads for hver bolig.
Etageboliger og lignende.	1½ P-pladser for hver beboelse. Er der garageareal til én eller flere biler nedsættes kravet til 1 parkeringsplads for hver bolig.
Ungdomsboliger, kollegier mv.	1 P-plads pr. 4 boligenheder.
Plejhjem, ældreboliger mv.	Såfremt indretning og benyttelse kan sidestilles med almindelige boliger, er det de almindelige krav til boliger, der er gældende. I andre tilfælde beregnes 1 P-plads for hver fjerde bolig samt de nødvendige pladser til personale og gæster.
Kontor-, fabriks- og værkstedsbygninger	1 P-plads for hver påbegyndt 25 m2 etageareal (excl. garageareal) samt efter kommunalbestyrelsens bestemmelser evt. et yderligere antal parkeringspladser i forhold til antallet af beskæftigede i bebyggelsen. - I forbindelse med store pladskrævende aktiviteter med få ansatte kan P-normen nedsættes. - Ved bebyggelse, der alene benyttes til lager eller lignende, kan Kommunalbestyrelsen nedsætte antallet af parkeringspladser til 1 P-plads pr. påbegyndt 100 m2, dog mindst 3 parkeringspladser.
Detailhandel (butikker og lignende)	1 P-plads pr. hver påbegyndt 25 m2 etageareal samt 1 P-plads pr. 2 beskæftigede. Kommunalbestyrelsen kan, hvis det skønnes nødvendigt, skærpe eller lempe kravene til antallet af P-pladser i hvert enkelt tilfælde. f.eks. ved særlige pladskrævende varegrupper.
Hoteller, restauranter og lignende.	Restaurant: 1 P-plads pr. 4 gæster Hoteller: 1 P-plads pr. lejlighed / værelse
Servicestationer	Mindst 10 P-pladser
Kirker, haller, forsamlingshuse og lignende bebyggelse og anlæg, hvor mange mennesker samles.	Kommunalbestyrelsen skønner det nødvendige antal P-pladser, under hensyntagen til bebyggelsens/anlæggets art, anvendelse og beliggenhed.
Skoler	1 P-plads pr. 2 ansatte 1 P-plads pr. 8 elever over 18 år
Daginstitutioner mv.	1 P-plads for hver 6 normerede pladser – samt mulighed for korttidsparkering.
Sommerhuse / Fritidshuse / Ferielejligheder	2 P-pladser for hver beboelse.
Såfremt en type byggeri, der ikke er nævnt i listen, ønskes opført, fastlægger Teknik- og Miljøudvalget i hvert enkelt tilfælde kravet til antal parkeringspladser under hensyntagen til den konkrete anvendelse.	

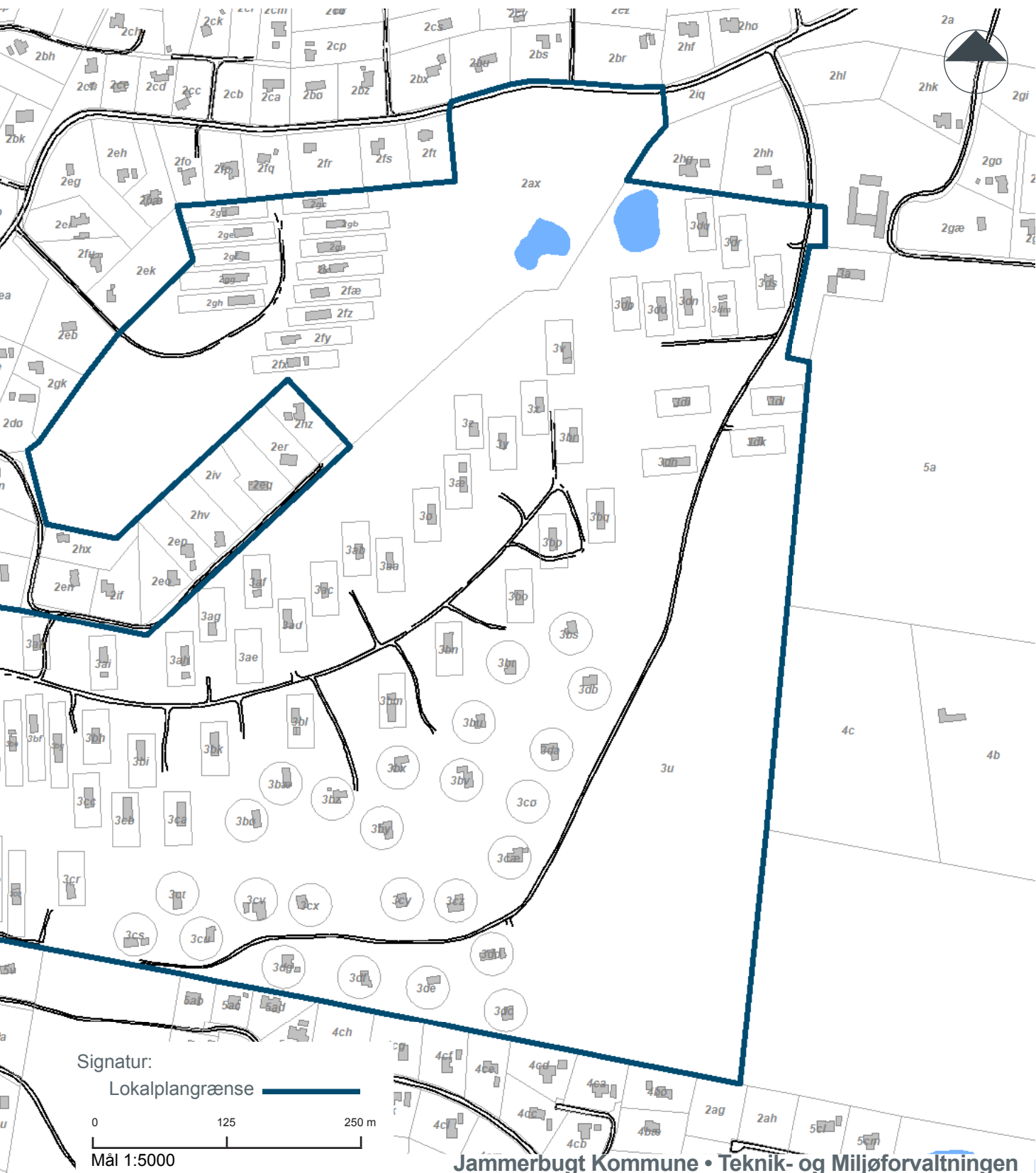


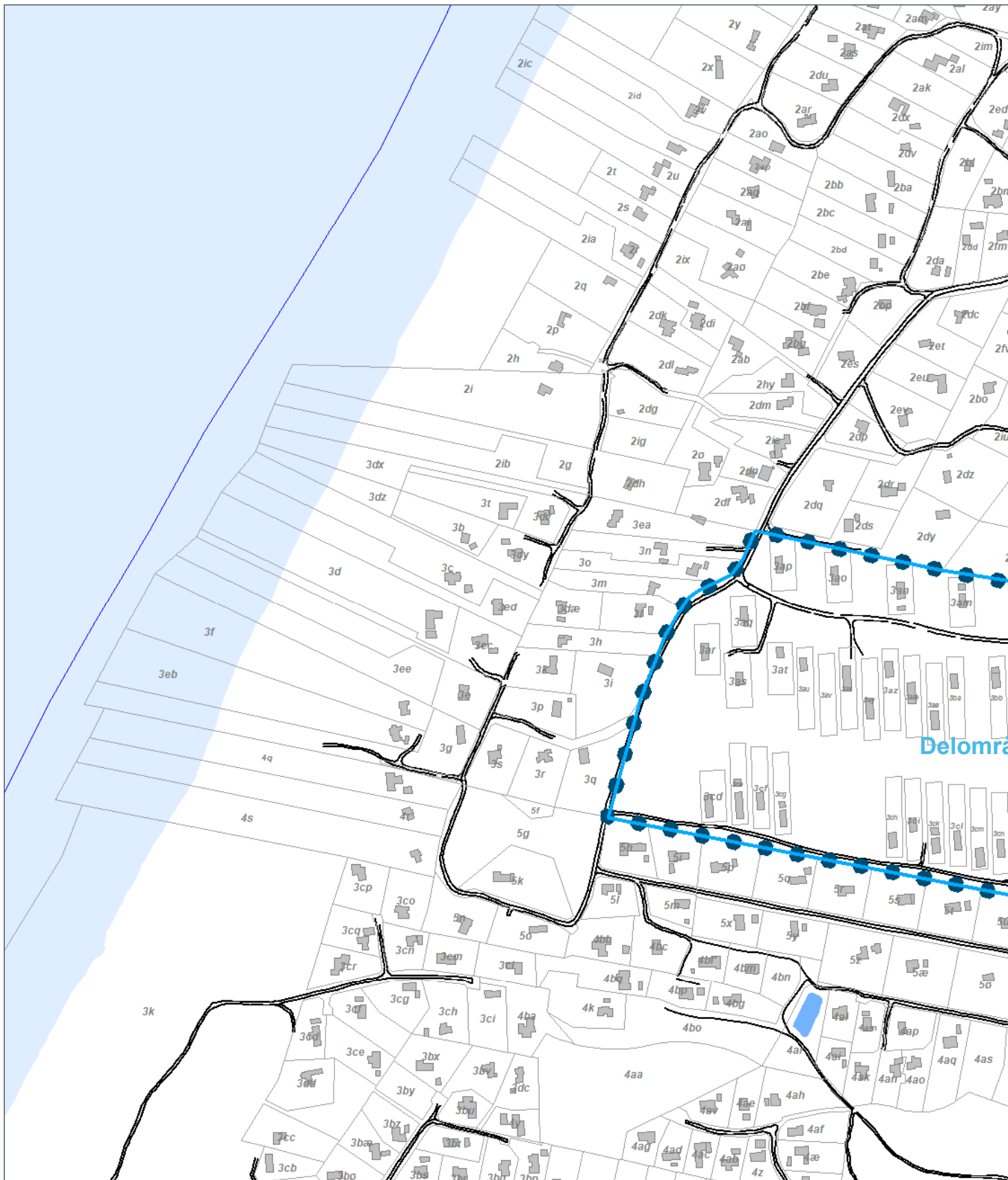


Matrikelkort: Bilag 1

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde Ørnbjerg, Ingstrup



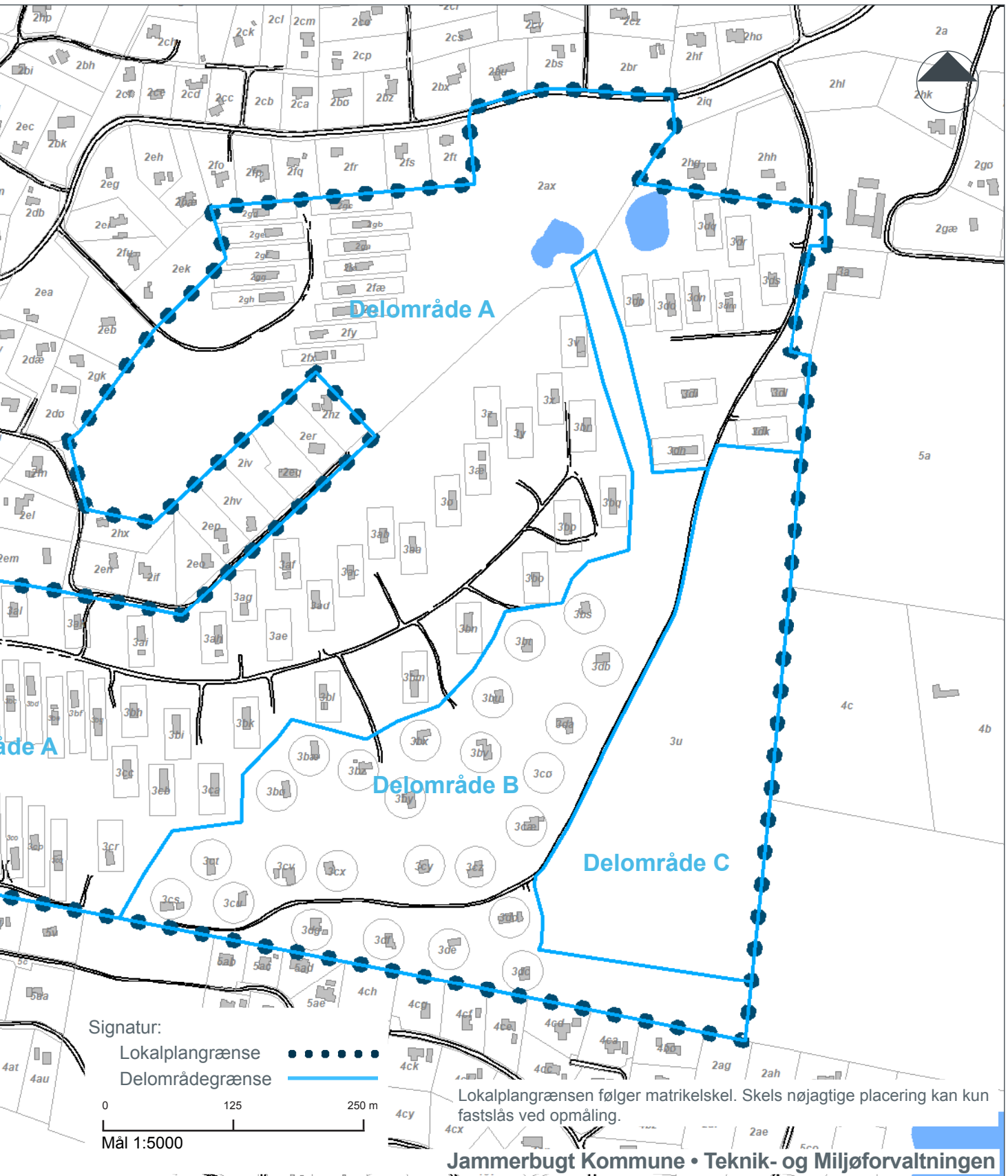




Arealanvendelse: Bilag 2

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde Ørnbjerg, Ingstrup







Rekreative stier: Bilag 3

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde Ørnbjerg, Ingstrup



Signatur:
Lokalplangrænse ————
Stiforløb - - - - -

0 125 250 m

Mål 1:5000

Jammerbugt Kommune • Teknik- og Miljøforvaltningen



Servitutoversigt: Bilag 4

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde Ørnbjerg, Ingstrup

Dato	Servitut	Filnavn	Beskrivelse	Tinglyst på: Kettrupgård, Ingstrup
11.07.1917	11.07.1917-906555-82		Vejret, dok om færdselsret	2iq
01.07.1921	01.07.1921-906556-82		Vejret, dok om færdselsret	2iq
20.11.1937	20.11.1937-906557-82	82_O_589	Vej, dok om vej m.v.	2ax, 2iq, 3u,
12.10.1939	12.10.1939-906558-82	82_O_589	Vej, dok om vej m.v.	2ax, 2iq, 3u,
04.05.1943	04.05.1949-579-82	82_O_589	Vejret, dok om færdselsret	2iq
08.09.1959	08.09.1959-5337-82	82_E_257	Dok om færdselsret m.v.	2ax, 3u
08.09.1960	08.09.1960-4592-82	82_C_700	Dok om byggelinjer	2ax, 3u
27.02.1961	27.02.1961-906657-82	82_L_355	Vedtægt for Kettrup Sø	2hg, 2iq
12.06.1961	12.06.1961-3015-82	82_O_589	Vejret, dok om færdselsret	2hg, 2iq,
12.06.1961	12.06.1961-3006-82	82_Q_655	Dok om færdselsret m.v.	2ax, 3ao, 3ap,
11.11.1964	11.11.1964-7084-82	82_O_589	Vejret, dok om færdselsret	2ax, 2hg, 2iq
11.11.1964	11.11.1964-7085-82	82_Q_655	Dok om færdselsret m.v.	3u, 3af, 3ag, 3ah, 3ai, 3ak, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap,
27.02.1965	27.02.1965-982-82	82_Q_678	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening, udstykning m.v.	2ax, 3u
10.10.1967	10.10.1967-6253-82		Dok om færdselsret m.v. vedligeholdelse	2ax, 3u
08.01.1969	08.01.1969-144-82	82_Æ_876	Dok om færdselsret	2ax, 3u
23.09.1970	23.09.1970-6786-82	82_O_589	Fortidsminder fredet	2iq

19.02.1974	19.02.1974-1918-82	82_L_450	Byplanvedtægt	2ax, 2fx, 2fy, 2fz, 2fæ, 2fø, 2ga, 2gb, 2gc, 2gd, 2ge, 2gf, 2gg, 2gh, 2hg, 2hh, 2iq, 3u, 3v, 3x, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 3aa, 3ab, 3ac, 3ad, 3ae, 3af, 3ag, 3ah, 3ai, 3ak, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, 3at, 3au, 3av, 3ax, 3ay, 3az, 3aæ, 3aø, 3ba, 3bb, 3bc, 3bd, 3be, 3bf, 3bg, 3bh, 3bi, 3bk, 3bl, 3bm, 3bn, 3bo, 3bp, 3bq, 3br, 3bs, 3bt, 3bu, 3bv, 3bx, 3by, 3bz, 3bæ, 3bø, 3ca, 3cb, 3cc, 3cd, 3ce, 3cf, 3cg, 3ch, 3ci, 3ck, 3cl, 3cm, 3cn, 3co, 3cp, 3cq, 3cr, 3cs, 3ct, 3cu, 3cv, 3cx, 3cy, 3cz, 3cæ, 3cø, 3da, 3db, 3dc, 3dd, 3de, 3df, 3dg, 3dh, 3di, 3dk, 3dl, 3dm, 3dn, 3do, 3dp, 3dq, 3dr, 3ds,
20.02.1974	20.02.1974-1993-82	82_O_346	Dok om vej	2ax, 3u
20.05.1974	20.05.1974-5702-82		Dok om færdselsret	2ax, 3u
20.05.1974	20.05.1974-5701-82	82_A_323	Dok om tilbagekøbsret	2ax, 3u, 3af, 3ar, 3as, 3ay, 3bb, 3bø, 3ci, 3cn, 3co, 3df, 3di,



Servitutoversigt: Bilag 4

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde Ørnbjerg, Ingstrup

22.05.1974	22.05.1974-5894-82	82_A_323	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening, udstykning m.v.	2ax, 3u, 3v, 3x, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 3aa, 3ab, 3ac, 3ad, 3ae, 3af, 3ag, 3ah, 3ai, 3ak, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, 3at, 3au, 3av, 3ax, 3ay, 3az, 3aæ, 3aø, 3ba, 3bb, 3bc, 3bd, 3be, 3bf, 3bg, 3bh, 3bi, 3bk, 3bl, 3bm, 3bn, 3bo, 3bp, 3bq, 3br, 3bs, 3bt, 3bu, 3bv, 3bx, 3by, 3bz, 3bæ, 3bø, 3ca, 3cb, 3cc, 3cd, 3ce, 3cf, 3cg, 3ch, 3ci, 3ck, 3cl, 3cm, 3cn, 3co, 3cp, 3cq, 3cr, 3cs, 3ct, 3cu, 3cv, 3cx, 3cy, 3cz, 3cæ, 3cø, 3da, 3db, 3dc, 3dd, 3de, 3df, 3dg, 3dh, 3di, 3dk, 3dl, 3dm, 3dn, 3do, 3dp, 3dq, 3dr, 3ds,
27.05.1974	27.05.1974-6008-82		Dok om forsynings-/ afløbsledning	2ax, 3u
26.06.1974	26.06.1974-7279-82	82_A_323	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening, udstykning m.v.	2ax, 2fx, 2fy, 2fz, 2fæ, 2fø, 2ga, 2gb, 2gc, 2gd, 2ge, 2gf, 2gg, 2gh, 2hh, 3u
26.06.1974	26.06.1974-7278-82	82_A_323	Dok om forsynings-/ afløbsledning	2ax
23.07.1974	23.07.1974-8326-82	82_A_323	Dok om færdselsret m.v.	2ax, 2fx, 2fy, 2fz, 2fæ, 2fø, 2ga, 2gb, 2gc, 2gd, 2ge, 2gf, 2gg, 2gh, 3u
23.07.1974	23.07.1974-8327-82	82_A_323	Dok om tilbagekøbsret	2fx, 2gc, 2gh,
28.09.2005	28.09.2005-22194-82		Dok ang. fjernelse af brændeskur/carport	3bl

Oversigtskort

Lokalplan 25-004

Sommerhusområde, Ørnbjerg, Ingstrup

