

Grundejerforeningen Ørnbjerg

Bestyrelsens beretning 2020

Kære alle,

Tiden der er gået siden sidste generalforsamling har været præget af to forhold som vist ingen havde forudset for et år siden: Store mængder nedbør hele efteråret og vinter frem til begyndelsen af marts, og udbruddet af Corona virus sygdommen som det sidste halve år er blevet en alvorlig pandemi, der stadig langt fra er overstået.

Lad mig starte med Corona: jeg håber at I alle, og jeres nærmeste er kommet godt igennem denne periode, uden alvorlig sygdom eller tab af arbejde og indkomst.

Vi besluttede i løbet af det sene forår at udskyde den planlagte generalforsamling i juli til nu i august så forsamlingsforbuddet var blevet lempet, og smittefaren stærkt reduceret. Med sædvanlig deltagelse på 60-70 personer var det med spænding at vi fulgte antal tilmeldinger til i aften, men synes at det trods alt er et fint fremmøde. Den planlagte naturvandring i maj aflyste vi helt og vi må vente til næste år med at gennemføre den. Vi vil fastsætte dato i god tid og håber meget at kunne få en naturvejleder med god indsigt i blomster og insekter til at deltage.

Med rejseforbud til mange steder i verden og usikkerhed om hvordan virus udbruddet vil forløbe fremover har mange valgt at blive i Danmark denne sommer, og sommerhusferie har været det store hit. Det forstår vi godt her i Kettrup Bjerger, og det er tydeligt at efterspørgslen både efter legehuse og huse til salg har været enorm. Jeg tror ikke der i øjeblikket er et eneste hus til salg længere i vores udstykning?

Grundejerforeningernes sammenslutning som vi er medlem af har ligeledes fået aflyst den årlige generalforsamling, og Jammerbugt Kommunes informationsmøde for grundejerforeningerne i sommerhusområderne er også blevet aflyst.

Før Corona udbruddet var det himlens sluser der stod åbne i en grad så nedbørsrekorder blev slået. Det gik hårdt ud over vores veje, som i perioder stod under vand, og vi har haft betydelige udgifter til udbedring i flere runder. Dette har været forstærket af megen kørsel med tunge vogne i forbindelse med ombygninger af mange sommerhuse. Husk dog fortsat at køre langsomt.

I forbindelse med den årlige slamslugning af septiktankene var det tydeligt at den tunge vogn nogle steder efterlod dybe spor på de enkelte stikveje, og hjemtagningen af køerne fra vores fold var nærmest umulig for vores dyreholder, indtil han i starten af december måtte låne en 4-hjulstrukket traktor for at kunne køre ind på det dyngvåde terræn til fangefolden. Heldigvis er hjulsporene nu næsten forsvundne, naturen reparerer sig selv.

Drænsystemerne har været hårdt prøvet og rørene ved Sarasvej er blevet spulet på samme måde som rørene ved Selmavej, selv om det først var planlagt næste år. Grøfterne er blevet eftersat og fundet i god stand til at aflede vandet. Pejlemålingerne, som kommunens forsyning foretager rutinemæssigt, har vist høj grundvandsstand, men heldigvis fik vi et tørt forår så der nu er sket en normalisering igen. Visse ejendomme har dog haft svært ved at komme af med vand og løsninger med private pumper har været taget i brug. Hvis sådanne år med ekstrem nedbør kommer igen kan det være nødvendigt på de mest udsatte grunde at overveje mileløsninger for at sikre at sivebrøndene fungerer.

Vi har fået en henvendelse fra en nabo på Kettrup Bjerger vej som spørger om tilladelse til at koble et nyt drænrør - under Kettrup Bjerger vej og gennem vores fællesområde ved trampestien - på vores grøft. Dette

vil efter bestyrelsens mening være i orden forudsat det ikke belaster kapaciteten af vores grøfter, og der ikke påføres foreningen omkostninger til etablering og vedligeholdelse og der ikke er synlige spor i terrænet af det nye rør. Vi afventer svar på disse krav.

Affaldssortering ved kilden er blevet vedtaget af regeringen således at der fremover skal skelnes mellem 10 forskellige typer affald. Dette kommer også til at gælde i sommerhusområder, men der foreligger endnu ingen konkrete vejledninger i hvordan det skal gennemføres. Forespurgt herom svarer Jammerbugt Kommune: *"I sommerlandet kan man vanskeligt forestille sig, at der skal opstilles 2-4 containere ved hvert sommerhus. Så det bliver nok noget med affaldsøer – enten i form af nedgravede containere eller mini-containere på centrale steder. Mit bud er, at det bliver en kombination af fællesløsninger og individuelle løsninger – afhængig af områdets karakter og antal sommerhuse i lokalområdet. Det skyldes, at i nogle områder er det oplagt at lave fællesløsninger (affaldsøer/centraler) – det gælder f.eks. områder, hvor det er svært at komme frem med skraldebiler, og hvor det kan lade sig gøre at finde et sted til en affaldsø. Andre steder kan vi godt have individuelle ordninger – det gælder mest i de nyere sommerhusområder med nye, brede veje, hvor det er let at køre. Der er fordele og ulemper ved alle løsningerne, så det bliver ikke så let at vælge én rigtig løsning. Vi kommer til at arbejde rigtig meget med de nye affaldsordninger fra nu af."*

Så snart der er nyt herom skal vi nok informere. Vigtigt at der kommer en løsning der er praktisk mulig og respekterer vores vej- og adgangsforhold.

Vi har været i dialog med nabo-grundejerforeningen mod syd, Ørnbjergvej 2-34 om mulig forbedring af den smalle sti der forbinder Sarasvej og Sylviavej, således at den kunne føres nogle få meter ind over deres fællesområde nord for tennisbanen. MTB cyklende kører ofte for stærkt og barnevogne har svært ved at komme igennem som forholdene er i dag. Vores nabogrundejerforening ønskede ikke at medvirke til ændringer der berører deres område så vi må selv finde løsninger.

Vores nye naturplejeudvalg er kommet rigtig godt fra start, og bestyrelsens medlem af udvalget Carsten vil efter beretningen gennemgå den plan som udvalget har udarbejdet for de kommende år, og som følger de anvisninger som lokalplanen foreskriver. Der blev i efteråret afholdt naturpleje arbejdsdag 12. oktober, hvor 19 fremmødte medlemmer gjorde en stor indsats. Allerede nu kan vi meddele at dette års naturplejedag bliver 19. september. Sæt gerne kryds i kalenderen, vi håber på godt fremmøde. Nærmere information følger.

Udover fællesindsatsen har mange medlemmer igen i år haft behov for selv at beskære og udtynde bevoksningen omkring deres huse, og Sommerhuspedellen har haft meget travlt med flisning, som sædvanligt i to omgange – før sommerferien og sidst på året.

Naturplejen ved afgræsning i fællesområdet øst for Sarasvej har stået sin prøve i den første sæson. Vi vil under forslag kort gennemgå oplægget til fortsættelse af projektet. Vi har fået mange positive tilbagemeldinger fra medlemmer, gæster og besøgende i området, men der er også en kreds af medlemmer der fortsat intensivt modarbejder gennemførelsen af den beslutning foreningen tog i 2018.

Jeg vil ikke gå i detaljer herom og har et stort ønske om at foreningen kan samles om de beslutninger der er taget. Jeg vil dog gerne understrege at bestyrelsen hele tiden har bestræbt sig på tæt samarbejde med kommunen om projektet, og har søgt at efterleve de anbefalinger vi undervejs har modtaget.

Vi afventer i skrivende stund den endelige afgørelse i den seneste klagesag om antallet af dyr i 2019, men forventer ikke den får indflydelse på det forslag vi har til afstemning i aften om fortsættelse af projektet.

Det skal her også nævnes at foreningen selvfølgelig har afleveret fyldestgørende regnskaber til de fonde der har bevilget os penge til projektet, og afrapportering er afsluttet med kort beskrivelse af aktiviteter og tiltag. 15. Juni fonden er fuldt tilfreds hermed og programchefen vil meget gerne komme på besøg og besigtige vores projekt hvis tiden tillader det. De påstande om manglende omhu og information fra bestyrelsen, der er fremsat skriftligt fra modstandere af projektet – og delt med et antal medlemmer - er således uberettigede og kan kun ses som et forsøg på at skabe mistillid til bestyrelsens arbejde, hvilket er dybt beklageligt.

Det er endnu for tidligt at konkludere den længere effekt af afgræsningen på hedepletvingens levebetingelser, men med forslaget om forlængelse med et meget skånsomt græstryk er vi overbevist om at vi sikrer en god naturpleje der hindrer tilgroning, og fremover vil forbedre vilkårene for djævelsbid, og dermed hedepletvinge – og samtidigt øge biodiversiteten i området.

Jeg vil gerne afrunde beretningen med nogle personlige højdepunkter fra årets gang i vores pragtfulde natur:

Den lille køddøende plante vibefedt findes ved Hjertesøen – den stod i blomst i den skønneste blå farve i juni, og supplerer altså soldug som findes ved den udtørrede lune.



I april blev vores område over mange dage besøgt af den sjældne og flotte store mørke drossel, ringdroslen på vej mod sine ynglepladser i Skandinavien. Det hvide parti på brystet afslører dens tilstedeværelse på græstagen eller i toppen af træer.



Sommerfuglen blåhale findes nu i egetræerne langs Sarasvej. En flot lille sommerfugl der oftest er at finde højt til vejrs hen på sommeren. Hvis man er heldig, kan den ses i øjenhøjde og så er de blå partier på vingerne meget synlige.



Vi har over 30 forskellige dagsommerfugle i området hvoraf 8 eller 9 er på den nylige rødliste over arter der er truet i Danmark. Så vi har meget at være stolte af og passe på i vores område.

Til slut en stor tak til vores nye webmaster Kristian Bluhme som har omlagt hjemmesiden til et moderne format og med et programmel der sikrer systemet fremadrettet, og som nu passer hjemmesiden på bedste vis.

Også en særlig tak til naturplejeudvalget og alle medlemmer der gør en frivillig indsats i området. Jeg vil her gerne fremhæve Bent Trangbæk og hans kone Lone som utrætteligt har arbejdet med vore stier og fældning af uønskede gevækster i henhold til udvalgets planer. Håber I alle har nydt hvordan Bent behændigt og effektivt har udbedret stien ved den udtørrede lune.

Og mange tak til Hans Dahl for at revidere regnskabet.

Til sidst en tak til mine kolleger i bestyrelsen for et professionelt og behageligt samarbejde hen over året.

På bestyrelsens vegne

Peter Bonne Eriksen

formand