

Grundejerforeningen Ørnbjerg.

Protokol over ordinær generalforsamling, afholdt lørdag, den 3. juli 2021 på Camping Rolighed, Grønhøj Strandvej 35, Ingstrup.

Referent: Finn Hansen, sekretær.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning v/formand Peter Bonne Eriksen.
3. Aflæggelse af regnskab for 2020 v/kasserer Carsten Kærgaard (vedlagt som bilag).
4. Rettidig indkomne forslag.
 - Der er indkommet et forslag fra medlemmer. Bestyrelsen imødeser redegørelsen for forslaget, som, hvis det vedtages, vil betyde et samlet årligt kontingent på 1000 kr. Forslaget er vedlagt som bilag.
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2022 v/ kasserer Carsten Kærgaard (vedlagt som bilag).
6. Valg af formand.
Formanden modtager genvalg.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg: Carsten Kærgaard modtager genvalg
Philip Davidsen modtager genvalg
8. Valg af suppleanter.
På valg: Jytte Borghus modtager genvalg
Knud Østergaard modtager genvalg
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
På valg: Hans Dahl – revisor modtager genvalg

10. Eventuelt.

Peter Bonne Eriksen bød velkommen til generalforsamlingen og glædede sig over at se mange nye ansigter blandt de 41 tilmeldte deltager. Han redegjorde for, at tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse var blevet udskudt en god times tid grundet den danske deltagelse i kvartfinalerne i EM i fodbold. En fastholdelse af tidspunktet ville sandsynligvis have resulteret i færre deltagere i generalforsamlingen. Endvidere var den traditionelle fællessang droppet af to årsager: Dels den fortsatte coronasituation, og dels det faktum, at generalforsamlingen startede senere end normalt og derfor også risikerede at slutte temmelig sent.

Ad. 1

Bestyrelsen foreslog Hans Jørgen Hørning som dirigent. Da der ikke var andre forslag, blev Hans Jørgen valgt med applaus. Hans Jørgen kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, hvorfor man kunne gå videre til næste punkt på dagsordenen.

Ad. 2

Efter Peters beretning blev der åbnet for spørgsmål og kommentarer. Alfred Møller, Sarasvej 53, nævnte, at stiforbindelsen mellem Sarasvej og Sylviavej er i en belægningsmæssig dårlig forfatning. Desuden er den meget smal. Han bemærkede, at det allerede var nævnt under den tidligere formand Johansens periode, men at det ikke havde bedret sig. Endvidere havde han konstateret et defekt træhegn i skellet mod vores naboområde på et ikke nærmere angivet sted, som han mente skulle repareres. Peter oplyste, at bestyrelsen vil sørge for udbedring af stiens belægning. Hvad angår stiens bredde har bestyrelsen tidligere forgæves forsøgt at få lov til at bruge lidt af vores naboområdes areal, så dette forhold må vi leve med. Det defekte hegn må Alfred gerne selv reparere. Materialeudgifterne dækkes af foreningen. Herefter blev beretningen godkendt med applaus.

Ad. 3

Carsten Kærsgaard gennemgik regnskabet for så vidt angår de vigtigste punkter. Det drejede sig om en lille forskel i indtægterne, de relativt store udgifter til veje og grøfter samt flisning og skovning, samt udgifterne til generalforsamling.

Der var ingen kommentarer til regnskabet, som blev godkendt.

Ad. 4

Jytte Borghus fik lejlighed til at argumentere for sit fremsendte forslag. Når hun endnu ikke havde begrundet sit forslag efter ønske fra bestyrelsen skyldtes det simpelthen mangel på tid. Hendes grundopfattelse er blot, at rynket rose skal fjernes, og det er under hensyntagen til bestyrelsens arbejdspress, at hun har fremsat sit forslag til ekstra 68 øre om dagen pr. husstand. Der fremkom ikke nye argumenter udover de i det fremsendte forslag anførte.

Bent Trangbæk, Sinnesvej 70, var enig i, at der er et behov for at bekæmpe rynket rose; men han var ikke sikker på, at flere kontingentkroner løser problemet. Det er hans opfattelse, at hver enkelt grundejer er ansvarlig for bekæmpelsen, idet den skal foretages løbende i takt med, at nye skud dukker op. Selv havde han gode erfaringer med den metode, og han opfordrede til, at den enkelte grundejer selv bekæmper i en radius af f.eks. 50 m fra egen ejendom.

Peter gjorde opmærksom på, at vores område dækker et areal på 65 ha, hvoraf de 50 ha er fællesområde. Det er udelukkende på fællesområderne, vi kan foretage bekæmpelse, idet der ikke er hjemmel til at påbyde den enkelte grundejer at bekæmpe på egen grund. Det var Peters opfattelse, at vi allerede er kommet langt med bekæmpelsen, og at der hidtil har været pæn opbakning til deltagelse i naturplejedagene, en opbakning, som han mener vil risikere at falde, hvis vi hyrer betalt arbejdskraft. Desuden giver arbejdsdagene grobund for socialt samvær i vores forening. Peter gjorde endvidere opmærksom på lokalplanen, hvori er anført, at man ikke må plante roser i vores område. Endelig omtalte Peter et projekt om fjernelse af rynket rose på et område oppe ved Munkens Klit med et budget på ½ mio. kr., så det er ikke småpenge, vi taler om.

Bent Møller fra Selmavej 22 var helt enig med Peter i hans betragtninger. Erling Ramme, Sylviavej 35, spurgte om ikke der er pligt til at fjerne hybenrose fra sin private grund jf. den oprindelige deklaration, men det er nok ikke muligt at forlange at alle rydder hybenroserne fra deres private grunde. Carsten kunne hertil supplere med, at vi udelukkende arbejder på fællesarealerne, men gerne tager en dialog med den enkelte grundejer omkring bekæmpelsen. I den forbindelse gjorde han opmærksom på, at mange grundejere er af den opfattelse, at deres grunde er betydeligt større, end det faktisk er tilfældet. Hver grund er altså blot 1250 m². Forslaget blev herefter trukket tilbage på opfordring fra dirigenten.

Ad. 5

Carsten gennemgik det fremsendte forslag. Der var ingen bemærkninger, så budgettet med uændret kontingent blev dermed godkendt.

Ad. 6

Peter Bonne Eriksen blev genvalgt med applaus.

Ad. 7

Carsten Kærgaard og Philip Davidsen blev genvalgt med applaus.

Ad. 8

Jytte Borghus og Knud Østergaard blev genvalgt med applaus.

Ad. 9

Hans Dahl og Anne Panum blev genvalgt med applaus.

Ad. 10

Der var ingen punkter under eventuelt.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen med, at Peter takkede dirigenten for vel udført gerning.

Uden for protokollen kan oplyses, at næste års generalforsamling finder sted lørdag den 2. juli 2022 kl. 19:00.



Hans Jørgen Hørning

10/7-2021


Peter Bonne Eriksen