

Grundejerforeningen Ørnbjerg

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen juli 2022

Denne beretning omfatter perioden fra sidste års generalforsamling i juli 2021 frem til årets generalforsamling 2. juli.

Hvor vi sidste år på selve generalforsamlingsdagen spændt fulgte fodboldlandsholdet under EM er det i dag Tour de France som præger overskrifterne, og måske også med flotte danske resultater de kommende 3 uger?

Vi har igen i det forløbne år set mange handler i vores område, og vi skal byde alle de nye ejere velkommen i foreningen.

Det har været et travlt år for bestyrelsen med mange store og små gøremål, som vi har været involveret i. Her følger en kort gennemgang af de sædvanlige hovedemner:

Veje, dræn og grøfter

Vores veje har generelt været i god stand, og vi har aftalt med vores entreprenør at de bliver udbedret efter behov med høvling og påfyldning af materiale hvor det er påkrævet. Den løsning der sidste år blev anvendt på det øvre vestlige stykke af Sinnesvej med etablering af en hældning ned mod siderne så vandet kan løbe af har fungeret godt og vil gradvist blive benyttet på de andre steder hvor det er et problem med vandsamlinger. Vejenes fine tilstand har desværre også ført til at der ofte bliver kørt for stærkt, og særligt med større tunge vogne giver det et hårdt slid som medfører behov for udbedring. Der er derfor fremsat forslag om hastighedsbegrænsning som vil blive diskuteret senere på denne generalforsamling.

Snerydning med kort varsel på alle hovedvejene i vores område fandt sted i starten af december hvor der lå 30-40 cm sne, og blandt andre jeg selv sneede inde!

Det tørre forår har betydet at grundvandsstanden har været lav hvilket fremgår af Jammerbugt Forsynings pejletal. Drænrørene spules årligt i oplandet ved Selmavej og hvert andet år i oplandet ved Sarasvej. Sivesgårdsgrøften er blevet oprenset mens vore egne grøfter har haft fin vandføring og vi har ikke set behov for oprensning dette år. Vi har ikke hørt om problemer med de enkelte sivebrønd anlæg eller den årlige slamsugning.

Forsyninger

Vand Jonstrup Vandværk har igangsat en udskiftning af målerne til de enkelte huse så de fremover bliver fjernaflæst. Dette er en god løsning – så slipper vi selv for at aflæse, og mere vigtigt så kan det lettere konstateres hvis der er lækager fx som følge af frostsprængninger eller brud på rørene, og store ekstraregninger kan undgås.

Internet Stofa har bebudet en automatisk opgradering for eksisterende kunder af hastigheden på fibernet fra 30/30 eller 50/50 til 100/100 og samtidigt en stigning i taksterne til 299 kr per måned for internet adgang. Nettet ligger langs vores hovedveje og der kan stadig opnås gratis tilslutning for

nye kunder, som dog skal vælge de nuværende standardhastigheder 200/200 eller 1000/1000 til hhv 319 og 399 kr per måned.

Stofa tilbyder også TV-pakker:

Lille TV- pakke til kr. 274.-

Mellem TV-pakke til kr. 469.-

Stor TV-pakke til kr. 629.-

Bindingsperiode på 6 måneder, på både internet og TV. Abonnement kan opsiges med 1 måneds varsel med returnering af router. En ny dvaleordning er indført:

Ejeren kan aftale med 30 dages varsel med Stofa, at abonnementet lukkes midlertidigt indtil en bestemt dato i foråret. Router skal ikke returneres i denne situation. Der kræves heller ikke ny tilslutningsafgift eller gebyr for genåbning pt.

El-ladere Jammerbugt Kommune har udarbejdet en plan for udbygning af el-ladestander i kommunen således at der bliver opsat et større antal ladere ved kommunale arbejdspladser og velegnede offentlige pladser. Mange af vores medlemmer har allerede selv anskaffet eldrevne køretøjer med private ladere ved de enkelte huse.

Affaldssortering

Vi nærmer os nu med hast tidspunktet hvor affaldssortering bliver et krav også i sommerhusområderne. Jammerbugt Kommune afholdt 25. maj et informationsmøde for sommerhusgrundejerforeningerne i kommunen, og materialet herfra er lagt på vores hjemmeside.

Detaljerne for vores område følger i løbet af efteråret med mulighed for at kommentere, men det står klart at den individuelle løsning som bestyrelsen gerne ser etableret vil omfatte to to-kammer beholdere til hvert hus, og derudover fællesbeholder til glas. Den samlede årlige omkostning skønnes omkring 1200 kr, og ordningen forventes indført i løbet af foråret 2023 eller senere afhængig af mulig ventetid for leverancer af beholdere og renovationsbiler. Vi vender tilbage med nyheder herom så snart de foreligger.

Naturpleje

Foreningens arbejdsdag fandt sted 18. september med 16 deltagere som blev fordelt i to hold der arbejdede henholdsvis omkring Sarasvej og Ørnbjerg. Vi havde igen fokus på at bekæmpe hybenroser og forud, den 20. august, blev hybenroserne på Ørnbjerg området ryddet med en slagleklipper på larvefødder der var i stand til at køre på skrånninger helt op til hældning på 60 grader. Kommunen var igen behjælpelig med at bortskaffe affaldet fra dagen.

Allerede i april og maj gennemførtes årets første kampagne med knusning af større hybenrosepartier langs Sinnesvej, og Carsten har omhyggeligt sørget for efterbehandling med glyphosat så nye skud er gået ud.

Flisning af grenaffald foregår som sædvanligt med hjælp fra Sommerhuspedellen i december og juni. Husk at lægge affaldet så det er tilgængeligt for Sommerhuspedellen, og vent gerne med at samle til bunke til tiden hvor flisningen finder sted. Tørre bunker udgør brandfare og vi opfordrer i øvrigt til at være meget påpasselige med åben ild og grillning mm, og at have branddaskere ved de enkelte huse.

Uden den store frivillige indsats vil det være umuligt at holde området i den tilstand som vi stiler efter og som er beskrevet i den langsigtede plejeplan. Stor tak til alle der bidrager. Dato for naturplejearbejdsdag efter sommerferien vil blive 3. september – nærmere information følger senere.

Afgræsningsprojektet med to køer i folden ved Sarasvej kørte efter planen indtil vi i starten af november modtog besked fra kommunen om at det var ulovligt i henhold til bekendtgørelse om miljøaktivitetsregulering. Det kom som en stor overraskelse for bestyrelsen, og vi anmodede om et møde med kommunen for at forstå baggrunden og finde mulige løsninger. Dette møde blev afholdt i marts og førte til at vi indsendte dispensationsansøgning om at få lov til at fortsætte projektet. Udkast til dispensation blev herefter sendt i høring af kommunens forvaltning til foldens nærmeste naboer hvorefter beslutning blev truffet på kommunens Teknik og Miljø udvalgs møde 27. juni. Der er givet dispensation til sommerafgræsning fremover med 1-4 dyr, hvilket netop også fandt sted i 2021. Desværre er det nu for sent at sætte dyr ud i år. Vi har igen fået stærk opbakning fra den lokale afdeling af Danmarks Naturfredningsforening, og Landbrugsstyrelsen har givet tilsagn om at støtte projektet i fem ubrudte sæsoner med 2600 kr/hektar/år til vores dyreholder for at bistå os med naturplejen. Det beløb som allerede er udbetalt for 2021 skal tilbagebetales, da der ikke har kunnet sættes dyr i folden i år. Vi er vidende om at der allerede er indsendt nye klager til Ankestyrelse og Ombudsmand fra foreningens tidligere formand, uden bestyrelsens inddragelse. Bestyrelsen arbejder efter det mandat som generalforsamlingen besluttede i 2020 om at fortsætte projektet i 5 år. Denne sag har nu varet i fire år og vi trænger ærlig talt til en endelig afklaring.

Lokalplans forhold

Bestyrelsen får løbende henvendelser som vedrører de bestemmelser som er beskrevet i vores lokalplan. Ofte drejer det sig om tvivlsspørgsmål og forhold som på tidspunktet for lokalplanens tilblivelse ikke var aktuelle.

For så vidt angår farvevalg ved maling af husene er der klare regler for hvilke farveskalaer der må benyttes, og vi henviser til kommunens tilsynspligt hvis der er overtrædelser.

Tilladelse til at etablere fx vildmarksbad eller shelters på egne grunde skal ligeledes gives af kommunen og det anbefales at beskrive placering, udførelse mm grundigt før henvendelse til kommunen.

Kommunen har indført praksis om at grundejerforeninger bliver informeret ved høringer om dispensationsansøgninger fx ved byggetilladelser, men høringsberettigede vil typisk kun være de nærmeste lodsejere.

Diverse

Vores vartegn – skiltet med påskriften Ørnbjerg – er blevet fint renoveret af Susanne og Carsten, mange tak!

Stakittet mod syd til vores naboforening langs Sarasvej er blevet istandsat af Alfred Møller, tak for det!

Husnummerskiltet på stikvejen til Sarasvej 18-24 blev ødelagt af renovationsbilen. Selskabet var indforstået med at bekoste et nyt skilt, og det blev i stedet en flot sten med vejnumrene indgraveret. Fin løsning!

Vores trampestier bliver slået og bestrøet med flis af Kristian Bluhme og Bent Trangbæk så de er i fin stand. Tak for det.

Sluttelig en stor tak til Kristian Bluhme for at passe vores hjemmeside, til Hans Dahl for at revidere vores regnskab, og til mine kolleger i bestyrelsen for endnu et år med en stor indsats og gode møder, hvoraf de fleste virtuelle via Teams.

Og endelig min egen kæphest – nemlig vores pragtfulde natur i Kettrup Bjerger, og nu med iagttagelse for første gang i plantagen ved Sarasvej af natravn, der flyver i mørket og kan høres med en ejendommelig snurren på de stille aftener i forsommeren og også af den sjældne vagtel i folden.

På bestyrelsens vegne

Peter Bonne Eriksen