

Grundejerforeningen Ørnbjerg.

Protokol over ordinær generalforsamling, afholdt lørdag, den 2. juli 2022 på Galleri Munken, Munkensvej 11, 9480 Løkken.

Referent: Finn Hansen, sekretær.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning v/formand Peter Bonne Eriksen.
3. Aflæggelse af regnskab for 2021 v/kasserer Carsten Kærgaard (vedlagt som bilag).
4. Rettidig indkomne forslag.
 - Forslag fra Ina og Hans, Sinnesvej 15, om hastighedsskiltning på 20 km/time på Sinnesvej.
 - Forslag fra Helle og Per, Sinnesvej 48, om opstilling af hjertestarter i vort område.
 - Forslag fra bestyrelsen om tilplantning af Ørnbjerg med hjælme.
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2023 v/ kasserer Carsten Kærgaard (vedlagt som bilag).
6. Valg af formand.
Formanden modtager genvalg.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg: Finn Hansen modtager genvalg
8. Valg af suppleanter.
Ingen suppleanter er på valg.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
På valg: Hans Dahl – revisor modtager genvalg

10. Eventuelt.

Peter Bonne Eriksen bød velkommen til generalforsamlingen og glædede sig over at se mange nye ansigter. Han omtalte de nye og hyggelige omgivelser på Galleri Munken og gik derefter over til dagsordenen for generalforsamlingen.

Ad. 1

Bestyrelsen foreslog Hans Jørgen Hørning, der blev valgt med applaus uden alternative forslag. Hans Jørgen takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Hans Jørgen gik derefter over til pkt. 2 på dagsordenen og gav Peter ordet.

Ad. 2

Peter indledte bestyrelsens beretning med en efterlysning af, om der var nogle blandt de fremmødte medlemmer, der havde nærmere kendskab til historien om fundet af en granat i området. I så fald ville Peter gerne høre nærmere om det under pkt. 10, eventuelt.

Herefter afgav Peter beretningen, hvorefter der blev åbnet for spørgsmål/kommentarer.

Kaj Tyllesen, Sarasvej 62, var af den opfattelse, at det ikke var kommunen, der havde givet grundejerforeningen påbud i forbindelse med afgræsningsprojektet, men derimod en instans højere oppe i det administrative system. Peter redegjorde for, at kommunen af Ankestyrelsen var blevet pålagt at forbyde klovbærende dyr i vores område, idet der dog eksisterede en dispensationsmulighed, som foreningen herefter havde benyttet sig af.

Torsten Lassen, Sarasvej 48, havde spørgsmål til, hvordan man fjerner agerpadderokken, som efter hans opfattelse breder sig meget. Endvidere foreslog han at få nedsat stenstørrelsen på det stabile grus, der anvendes på vore veje til max. 18-22 mm, som er noget mindre, end den p.t. anvendte størrelse. Han henviste til flere andre veje i nærområdet, hvor resultatet ved anvendelse af de mindre dimensioner efter hans opfattelse var godt. Peter blev hvad angår agerpadderokken Torsten svar skyldig, men lovede at efterforske sagen. Vejspørgsmålet tager bestyrelsen op med Brdr. Sand. Torsten var endvidere ikke ganske tilfreds med den måde, som de afskrabede rabatter var deponeret på langs vejsiderne, idet de flere steder hindrede vejafvandingen. Bestyrelsen var enig i, at vejafvandingen ikke må hindres, men at det har været for at spare penge, at rabatafskrabet ikke er bortkørt.

Alfred Møller, Sarasvej 53, omtalte en episode om grenaffald fra vores sydlige naboområde, der var blevet læsset over på foreningens arealer. Peter nævnte, at han havde ageret på det over for formanden for foreningen og de direkte naboer, men var blevet mødt med, hvad han kaldte et verbalt overfald,

så det var en lidt pinagtig sag. Peter var dog af den formening, at naboforeningen i det mindste nu er klar over situationen og fremover undgår at lægge deres affald ind på vores fællesområde.

Torsten gjorde opmærksom på en del udgået fyr beliggende ved indkørslen til Sarasvej, og spurgte, om det var muligt at få det fjernet af Sommerhuspedellen. Peter lovede at forsøge en mulig løsning.

Knud Erik Østergaard, Sarasvej 14, ønskede i forbindelse med den fremtidige affaldshåndtering, at affaldsspandene placeres ved postkassestativerne, ligesom branddaskere også burde være placeret der. Peter svarede, at foreningen, hvad angår affaldsbeholderne, nok vil gå efter den individuelle løsning, men vil afvente det kommende udspil fra kommunen før endelig stillingtagen. Med hensyn til branddaskere blev der opfordret til, at hver husstand har en sådan på egen grund, da der i tilfælde af brand ikke vil være tid til at skulle gå langt efter en branddasker.

Herefter blev beretningen godkendt med applaus.

Ad. 3

Carsten Kærsgaard gennemgik regnskabet, som blev godkendt uden bemærkninger med applaus.

Ad. 4

Forslag fra Ina og Hans.

Da der d.d. var kommet afbud til generalforsamlingen fra forslagsstillerne, redegjorde Finn Hansen for forslaget.

Jytte Borghus, Sinnesvej 3, støttede forslaget, da der bliver kørt stærkt på vejen.

Kaj Tyllesen mente ikke, at vi behøver at spørge kommunen om lov til at ændre fartbegrænsningen. Finn gjorde opmærksom på, at der er tale om en privat fællesvej, hvorfor det i henhold til vejlovgivningen er kommunen, der er vejmyndighed og som følge heraf skal godkende en ændring. Peter tilføjede, at også politimyndigheden skal sige god for forslaget.

Bent Trangbæk, Sinnesvej 70, opfordrede til at rette henvendelse til kommunen med forespørgsel.

Søren Nielsen, Sarasvej 16, spurgte, om en forespørgsel ikke skal gælde alle vore veje. Dette svarede Peter bekræftende på.

Torsten Lassen mente ikke, at det var bilerne, der var det største problem, men derimod cyklerne, der kørte alt for hurtigt.

Herefter var der enighed om, at vi skulle holde os til forslaget, som det foreligger. Forslaget betragtedes derfor som vedtaget og bestyrelsen følger op.

Forslag fra Helle og Per.

Heller ikke disse forslagsstillere var til stede, så Peter redegjorde for forslaget.

Jytte Borghus mente at vide, at efter gældende bestemmelse skulle et vist antal blandt medlemmerne melde sig til at håndtere en hjertestarter.

Uden at ville gøre sig til talsmand for ikke at ville redde liv syntes Bent Trangbæk, at man først skulle lave en cost-benefit-analyse af, hvad det egentlig koster på den lange bane at eje og drive en hjertestarter.

Jytte Borghus var enig i, at det ikke fremgår af forslaget, hvad totalomkostningerne løber op i.

Hans Jørgen foreslog på den baggrund, at bestyrelsen, forinden der tages beslutning, overvejer situationen.

Kaj Tyllesen havde via egne oplevelser gode erfaringer med responstiden på en ambulance i området, hvilket gav anledning til overvejelser om, hvorvidt anvendelse af en hjertestarter tidsmæssigt var det hurtigste, alt afhængigt af, hvor i området en sådan skulle placeres.

Peter anbefalede på baggrund af drøftelserne, at vi på nuværende tidspunkt siger nej til forslaget, også når det ydermere tages i betragtning, at der arbejdes på droneløsninger for hjertestartere, hvilket givetvis tidsmæssigt vil konkurrere med andre løsninger.

På dette grundlag faldt forslaget.

Forslag fra bestyrelsen.

Carsten redegjorde for forslaget.

Torsten kunne oplyse, at han selv bekæmper hybenroser ved at slå dem ned hvert andet år, hvilket han har gode erfaringer med. Han anbefalede derfor, at bestyrelsen gjorde brug af den samme metode. Han mener desuden ikke, at hjælme hører hjemme på Ørnbjerg, hvorimod marehalm vil være mere velegnet.

Kaj Tyllesen støttede Torstens forslag og syntes i det hele taget ikke, at der skal bruges 26.000 kr. på én gang, når effekten ikke kan garanteres.

Bent Trangbæk oplyste, at der faktisk findes mange hjælme på klitterne nær Ørnbjerg, og at der ikke er genvækst af hybenroser efter sprøjtning. Han mente desuden, at man kunne sikre biodiversiteten ved at plante færre hjælme, evt. etapevis. Carsten svarede, at bestyrelsen godt kan gå ind for Bents forslag.

Torsten spurgte igen, hvorfor det ikke kunne være marehalm, hvortil Carsten svarede, at det var der ikke noget til hinder for.

Da det under alle omstændigheder først er planen at foretage tilplantning af Ørnbjerg i efteråret 2023, blev forslaget sparket til hjørne, idet bestyrelsen går i tænkeboks omkring en løsningsmodel frem til næste års generalforsamling og mulig finansiering gennem fondsbevilling vil kunne undersøges inden da.

Ad. 5

Carsten redegjorde for budgetforslaget, som herefter blev godkendt uden bemærkninger. Medlemskontingentet er uændret 750 kr./år.

Ad. 6

Peter Bonne Eriksen blev genvalgt med applaus.

Ad. 7

Finn Hansen blev genvalgt med applaus.

Ad. 8

Intet at bemærke.

Ad. 9

Hans Dahl og Anne Panum blev genvalgt med applaus som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

Ad. 10

- Knud Østergaard gjorde opmærksom på, at hjemmesidens medlemsliste ikke var ajourført. Finn lovede at kontakte Kristian Bluhme med henblik på at få rettet op på forholdet.
- Torsten opfordrede bestyrelsen til at meddele, at det er tilladt for medlemmerne at afhente de adskillige væltede træer på vore fællesarealer, såfremt der er behov for brænde.
- Spørgsmålet om den fundne granat står fortsat ubesvaret, da ingen af de tilstedeværende havde kendskab til forholdet.

Herefter sluttede generalforsamlingen. Stor tak til Hans Jørgen for god mødeledelse. I alt 48 fremmødte medlemmer

Uden for protokollen kan oplyses, at næste års generalforsamling finder sted lørdag den 1. juli 2023 kl. 19:00.

Hans Jørgen Høring

15/7.
2022

Peter Bonne Eriksen