

Grundejerforeningen Ørnbjerg

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen 1. juli 2023

Hjertelig velkommen til alle fremmødte til årets generalforsamling, og en særlig velkommen til de nye medlemmer der er kommet til i løbet af det seneste år efter adskillige hushandler i vores område.

Først en opfølgning på beslutninger fra sidste års generalforsamling:

Vi vedtog fartbegrænsning til 20 km/t på vore fælles privatveje, og vi har i bestyrelsen spurgt om tilladelse hos Jammerbugt Kommune og Nordjyllands Politi til at sætte tavler op. Efter adskillige kontakter til begge myndigheder fik vi besked om at det ikke kan tillades at sætte 20 km/t farttavler op, da et sådant påbud ikke vil kunne håndhæves og der skal indføres hastighedssænkende foranstaltninger fx bump eller chikaner, hvilket ikke er muligt på vore smalle grusveje. Vi vil stadig opfordre til at der kun køres med 20 km/t, da højere hastighed både medfører stærkt slid og støvskyer i tørt vejr som vi har været vidne til i år.

Beslutning om beplantning med hjælme eller marehalm på Ørnbjerg er sat i bero. Vi overvåger stadig udviklingen på skråningen efter hybenroserne blev fjernet sidste år.

Veje, stier og grøfter

Vores fire veje har været stærkt mærket af først det våde vejr i det tidlige forår og derefter den lange tørke. Regnvandet skabte mange huller og vi måtte sikre at vandet kunne løbe væk ved at grave af siderne, bl.a. for at udbedre forholdene på det nordlige stykke af Sarasvej. Dette tiltag med at sænke vejhøjden i siderne har så affødt et stort problem i den tørre periode – nemlig at det bestykkede område af vejene er forsvundet eller blevet for tyndt så der er opstået store huller langs siderne - nærmest sandkasser. Kørsel med tunge vogne ifm renovation, septiktank tømning og ombygninger har forstærket problemet så vi har fået kørt flere læs stabilgrus på de udsatte steder. Regn vil hjælpe gruset med at sikre et fast underlag, men vi forudser at dette vil være et tilbagevendende problem og at vi fremover må sætte flere midler af til at vedligeholde vejene.

Der var igen i vinter en kort periode med snedække og vi fik vores entreprenør til at rydde hovedvejene med kort varsel.

Pejlingerne som kommunen foretager regelmæssigt i området viser at grundvandet står passende lavt, og vore grøfter ser ud til at fungere fint med afledning af vandet fra drænsystemet. Drænrørene er blevet spulet efter planen.

Jammerbugt Kommune er i gang med at forlænge Sti 100 helt til Løkken, hvilket betyder at passagen gennem vores område fra den nuværende udmunding ved tennisbanen syd for Sarasvej videre nordpå ad Sarasvej nu skal forsynes med Sti 100 skiltning. Vi forventer ikke det får negativ indvirkning for os, og har kraftigt argumenteret for at cyklister fortsat som nu ledes til Kettrup Bjergevej via Stellavej, og ikke over den lille trampesti der forbinder Sylviavej og Sarasvej på vores område. En mulig positiv følge af projektet er at kommunen har antydnet at vedligeholdelsen af denne lille trampesti fremover kan påhvile kommunen.

Affaldsordning

Den nye ordning med sortering af affald fra sommerhusene er nu blevet introduceret i løbet af foråret. Hvert hus har nu to dobbeltkammerbeholdere, og der er udgivet en vejledning i hvordan affald fremover skal sorteres. De to beholdere fylder godt i landskabet og ved rigtig mange huse er

der nu bygget skjul som holderne står i. Dette er ikke et krav men vi opfordrer til at overveje sådanne løsninger der passer godt ind i landskabet, og samtidigt lever op til renovationsselskabets krav om let tilgængelighed for tømning. Hvis størrelsen af beholderne ikke passer til mængden af affald, fx ved store huse der benyttes til udlejning er det de enkelte husejeres ansvar at få tilpasset kapaciteten så der ikke kommer til at flyde affald omkring fyldte beholdere.

Naturpleje

Sommerhuspedellen har som sædvanligt foretaget flisning af grenaffald mm to gange, ved slutningen af året og nu igen her før sommerhøjsæsonen. Det er efterhånden meget store bunker der samles, og jeg vil igen anmode om at der ikke løbende skæres ned, men at beskæringsperioden begrænses til kort før flisningen finder sted, så brandfarlige og uskønne bunker kun ligger og venter på at blive fjernet i kort tid.

Foreningen afholdt naturplejedag den 3. september med fremmøde af 20 medlemmer og assistance fra 5 personer fra Danmarks Naturfredningsforenings Jammerbugt lokalafdeling. Det er meget produktive dage med god stemning og vi kan kun opfordre til at være med. Vores langsigtede naturplejeplan er nu ved at skulle opdateres så vi fremover får sat fokus på de opgaver der er mest presserende. Sæt gerne allerede nu kryds i kalenderen ved 2. september hvor næste naturplejedag finder sted.

Afgræsningsprojektet er nu genoptaget med ny dyreholder, Lars Oscar Pedersen som har sat tre Dexter køer ud i folden ved Sarasvej. Vores tidligere dyreholder Viktor Riise er gået over til heste til naturpleje men vores dispensation omfatter kun kvæg så vi måtte ud at finde ny dyreholder.

Som nævnt sidste år betyder afbrydelsen af projektet i 2022 at støtten fra Landbrugsstyrelsen for 2021 skal tilbagebetales da den er betinget af fem år i træk med græsning. Det betyder en ekstraudgift på 9250 kr for foreningen, som en direkte følge af de klagesager som er blevet rejst. Vi har undersøgt om bestyrelsens ansvarsforsikring kan dække vort tab men forsikringsselskabet har meddelt at kravet ikke er rejst mod bestyrelsen men foreningen. Vi har været i dialog med Jammerbugt Kommune om yderligere krav til foreningen, da vores dyreholder har fået en samlet reduktion i sin støtteordning over andre arealer fordi vi ikke kunne opretholde den aftalte græsning på vores område. På et møde 29. juni med kommunen har vi rejst modkrav på dette ekstra beløb på ca 15.000 kr og anført at vi har fået fejlagtig rådgivning. Kommunen har accepteret dette, så vi undgår nye ekstra udgifter.

Vi er blevet orienteret ved årsskiftet fra kommunen om at en ny klage over kommunens håndtering af projektet er blevet afvist af Ankestyrelsen som anerkender den opnåede dispensation. Vi har også måttet forholde os til en skrivelse i august sidste år fra <klageren> til 15. Juni Fonden med følgende påstande som jeg direkte citerer:

“Det er beskæmmende, at vores bestyrelse og Jammerbugt Kommune i skøn forening trods vore mange advarsler ikke i tide fik stoppet projektet.

Og det er ikke mindre beskæmmende, at de to parter har brugt 15.JuniFondens donation til at udrydde hedepletvingen.

Projektet burde som sagt have været stoppet helt efter den uheldige og ulovlige afgræsning i 2019.

Projektet er en klar overtrædelse af Miljøbeskyttelsesloven, og vi vil derfor forsøge at drage både bestyrelsen og Jammerbugt Kommune til ansvar herfor. Det bliver nok ikke let, men vi mener, at hele sagen er så grov, at vi ikke bare kan lade den ligge.

Jeg har som mange gange tidligere nu kontakt med Henrik Damsgaard, Jammerbugt Kommune vedr. hedepletvinge sagen.

Som MST skriver, er vort område meget potentielt for hedepletvingen - heldigvis.

Så vi må håbe på, at vi på sigt igen kan få en bestand op at stå.

En betingelse herfor er imidlertid, at bestyrelsen og kommunen glemmer alt om afgræsning.

Men hvor kunne vi dog have fået meget anden naturpleje til gavn for hedepletvingen for de ca. 90.000 kr., som projektet har kostet os."

Vi har selvfølgelig tilbagevist disse påstande og 15. Juni fondens programleder svarer os i bestyrelsen med følgende konklusion som jeg direkte citerer:

"Jeg kan simpelthen ikke gennemskue, hvad <klageren> vil opnå med den henvendelse. Projektet er lukket og slukket, og det er en bevilling, der er givet for 5 år siden. Det er meget lidt konstruktivt at spille vores tid med den slags."

Vi kan kun gentage at naturpleje ved skånsom afgræsning af den naturfaglige ekspertise anses som et af de bedste midler til at sikre biodiversitet og forhindre tilgroning - også til gavn for sommerfugle og hedepletvingen. Desværre er mange sommerfuglearter i kraftig tilbagegang og ugunstigt vejrlig kan betyde at de periodevis forsvinder fra ellers velegnede habitater.

Vi er ikke bekendt med nye klager.

Jeg håber hermed at kunne sætte punktum for denne sag som nu har verseret i mere end 5 år, og taget uforholdsmæssigt meget af min egen, bestyrelsens og vores partnere i kommunens tid.

Den 27. Maj afholdt vi naturvandring med 14 deltagere i dejligt vejr. Efter et par timer rundt i området hvor vi så mange spændende fugle og blomster afsluttede vi turen med morgenkaffe og brød fra Brøds-kabet.

Jeg har personligt opholdt mig længere i vores sommerhus i år end vi plejer og det har givet nogle uforglemmelige naturoplevelser – hvor jeg har valgt at nævne tre:

- En april morgen hvor to flotte hugormehanner konkurrerede om en plads i solen med slangedans og rejst forkrop
- En maj morgen hvor en vagtel sang på livet løs i kreaturfolden, aldrig oplevet før i Kettrup Bjerger
- En juni morgen hvor en vendehals, en af vore meget sjældne spætter, sad i en enebærbusk og kaldte lige uden for vore vinduer i huset på Sinnesvej

Til slut vil jeg nævne at vores monopol i området på navnet Ørnbjerg nu er blevet stadfæstet. Skiltet på klitten ud for sti 16 i vores naboforening i Kordals Klit med samme navn er nu blevet fjernet, i fuld erkendelse af at der kun er et Ørnbjerg, hvor vores kost vajer!

Mange tak til alle de frivillige der i årets løb har hjulpet med at passe på vores dejlige område.

Særlig tak til Kristian Bluhme som webmaster, Hans Dahl som revisor og til mine kolleger i bestyrelsen for en dedikeret indsats.

Finn Hansen har valgt nu at stoppe i bestyrelsen efter mange år som meget kompetent sekretær, og konstruktive tilgang til arbejdet.

Lad os slutte med at give en yderst fortjent hånd til Finn som vi regner med stadig at se som beboer i området i sit hus på Sinnesvej de næste mange år.



Pbv
Peter Bonne Eriksen
Formand