

Grundejerforeningen Ørnbjerg

- Referat af ordinær generalforsamling 2024 -

Generalforsamlingen blev afholdt lørdag den 6. juli 2024 kl. 19:00 i Ingstrup
Forsamlingshus, Tværgade 11, Ingstrup.

Cirka 50 deltagere.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning v/formand Peter Bonne Eriksen.
3. Aflæggelse af regnskab for 2023 v/kasserer Carsten Kærgaard (vedlagt som bilag).
4. Rettidig indkomne forslag. (Der er ikke indkommet forslag)
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2025 v/ kasserer Carsten Kærgaard (vedlagt som bilag).

6. Valg af formand.
Formanden er på valg, og modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen peger som ny formand på Jytte Borghus, Sinnesvej 3.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg: Philip Davidsen modtager ikke genvalg
Kim Højrup Hansen modtager genvalg

Bestyrelsen peger på Lene Larsen, Sylviavej 11 som nyt bestyrelsesmedlem.

8. Valg af suppleanter.
På valg: Jytte Borghus

Bestyrelsen peger som ny suppleant på Nina Benzon, Sinnesvej 72.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
På valg: Hans Dahl - revisor modtager genvalg
Anne Panum - revisorsuppleant

10. Eventuelt.

Generalforsamlingen blev indledt af en kort velkomst og sang.

Ad. 1

Hans-Jørgen Hørning (Sinnesvej 38) blev valgt som dirigent.

Hans Jørgen konkluderede at forsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Ad. 2

Peter Bonne Eriksen (Sinnesvej 31) holdt beretningen for året 2023-2024, se denne.

Peter kom med opfordring til at folk fremførte kommentarer og forslag i forhold til renovationsordningen.

Efter beretningen spurgte Niels Thostrup (Sylviavej 23) til evt. problemer med at skraldebiler kunne vende, da Niels havde hørt om problemer med dette i andre foreninger i området. Peter svarede at han ikke havde hørt om konkrete problemer med hensyn til at vende på hovedvejene, men at det ikke kunne udelukkes på stikvejene.

Niels spurgte derefter til ekspropriationen i forbindelse med sti 100. Peter forklarede hvilke område der var tale om og nævnte Åstedsforretningen som alle er indkaldt til.

Bent Trangbæk (Sinnesvej 70) spurgte om kommunen ville betale for det eksproprierede område. Peter forklarede at grundværdien var sat til 0 kr. Og at kommunen ikke forventes at give penge. Begrundelsen værende at brugen af område før og efter vil være det sammen, rekreative formål.

Claus Zetterstrøm (Sinnesvej 40) påpegede at vi skulle, betale mindre skat for fællesarealerne efter ekspropriationen, hvis de nye skatteregler træder i kraft.

Thomas Bundgaard (Sinnesvej 18) spurgte til flytning af skraldestativer fra egen grund til fælles grund for at rykke dem tæt på en vej hvor renovationsbilerne vil køre. Peter svarede at det var almindeligt for mange huse at have skraldestativer stående ved en af hovedvejene i forvejen på fællesareal, og at dette var acceptabelt.

Niels Thostrup spurgte til om det var realistisk om kloakeringen som pt. foregår i sommerhusområdet nær Løkken vil komme helt ud til os. Peter svarede at han ikke vidste noget konkret om dette, men at han tvivlede på det, og forventer at vores sivebrønde fortsat vil være løsningen for vores område.

Ad. 3

Carsten Kærgaard gennemgik regnskabet, og forklarede baggrunden bag de væsentligste punkter.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, og det blev godkendt.

Ad. 4

Der var ingen indkomne emner.

Ad. 5

Carsten Kærgaard gennemgik budgettet for 2025, og forklarede baggrunden bag de enkelte punkter.

Kontingentet blev fastholdt uændret.

Der var ingen spørgsmål til budgettet, og det blev godkendt.

Ad. 6

Jytte Borghus (Sinnesvej 3) stillede op som formand. Der var ingen andre personer der meldte sig som kandidat.

Jytte gav en kort præsentation af sig selv, hvorefter hun blev valgt.

Ad. 7

Lene Larsen (Sylviavej 11) stillede op som bestyrelsesmedlem. Der var ingen andre personer der meldte sig som kandidat.

Lene gav en kort præsentation af sig selv, hvorefter hun blev valgt.

Ad. 8

Nina Benzon (Sinnesvej 72) deltog ikke på generalforsamlingen, Nina blev valgt som suppleant.

Ad. 9

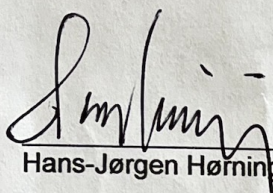
Hans Dahl (Sinnesvej 15) og Anne Panum (Selmavej 26) deltog ikke i generalforsamlingen, Hans og Anne blev valgt som revisor og revisorsuppleant.

Ad. 10

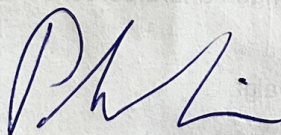
Carsten sagde et par ord som tak til Peter for hans store indsats som formand gennem årene. Der blev overrakt en vingave til Peter og til Phillip (in absentia) som tak for deres indsats.

Generalforsamlingen afsluttedes med et lettere traktement i form af smørrebrød.

Referatet er godkendt af:



Hans-Jørgen Høring, dirigent på generalforsamlingen



27/7 - 2024.

Peter Bonne Eriksen, formand