

Beretning august 2024- juli 2025

Velkommen til vores generalforsamling, dejligt at se så mange.

Samtidig velkommen til de nye ejere i vores område. Vi håber I er faldet godt til og nyder vores unikke område.

På mange måder har det været et fredeligt år. Men der er jo altid lidt malurt i bægeret.

RENOVATIONEN!

Der har og der er desværre stadig udfordringer på det område. En del grundejere har fået henvendelser fra Nordværk. Tonen fra Nordværk har, til tider, været oplevet som truende. Problemerne har bl.a. været adgangsvejenes beskaffenhed, bredde og placering af spandene.

Vi, grundejerforening, står for vedligehold af stamvejene, stikveje er grundejernenes ansvar.

Det er ærgerligt med den uro på det område, tidligere fungerede det fint. SSJK, sammenslutningen af sommerhusejere i Jammerbugt Kommune, er i dialog med kommunen omkring problemerne.

Oplever I at få henvendelser, så send venligst mailen til SSJK, cc til os, bestyrelsen. SSJK samler op og følger op med kommunen. Det er nemlig et generelt problem i hele området.

Lokalplans forhold

Vi, bestyrelsen, får løbende henvendelser vedr. de bestemmelser som er beskrevet i vores lokalplan. Det drejer sig ofte om tvivlsspørgsmål og forhold som, da lokalplanen blev udarbejdet, ikke var aktuelle.

Her vil jeg lige nævne VILDMARKSBADE. Vores lokalplan er helt tavs på det område. Det var ikke moderne da lokalplanen blev vedtaget. På Jammerbugt Kommunes hjemmeside ligger et notat, hvor regler, som er gældende i kommunen, bliver beskrevet. Orienter jer der, hvis I påtænker at etablere slige ting. Snak også med jeres naboer, det er god tone.

Vi, bestyrelsen, kan ikke altid svare på alt, vi vil gerne være behjælpelige, men fx materialevalg til vinduer ved vi ikke noget om. Vi kender bestemmelserne vedr. farvevalg.

I det hele taget læs lokalplanen og tag kontakt til kommunen, hvis du vil fortage ændringer, nybygninger osv, det gør tingene mere smidige for alle.

Veje m.m

Vores veje er blevet istandsat i maj måned. Der har været nogle områder hvor der har været stort behov for istandsættelse bl.a. på Sarasvej, hvor der opstod en del huller. Vinteren har været nådig, ingen snerydning Så lige nu står de ret pænt. På Sinnesvej er vejen blevet for bred, der køres alt for stærk og det øverste stykke begynder at blive benyttet til parkering for gæster som går tur og nyder den flotte udsigt. Begge dele er ikke hensigtsmæssige. Vi arbejder på at få lavet en form for fartdæmpninger, fx troede vi, at store sten, placeret strategiske steder på Sinnesvej, kunne være en mulighed. Det må vi ikke, da der kan være fare for påkørsler. Hmm, nu er det jo for at dæmpe

hastigheden. PT arbejder vi med en ide om jordvolde beplantet med hjelme/marhalm. En anden og væsentlig ting er, at vejene bliver ødelagte af den høje fart og ikke mindst er det til fare for de mange børn som cykler/går på vejene.

Mht til parkering på vejene. Lokalplanen foreskriver, at der ved hvert sommerhus skal være 2 parkeringspladser på grunden. Da det ikke er ønsket, at der parkeres hverken veje eller naturarealer.

Dræn og grøfter

Jammerbugt Forsyning foretager pejling i vores drænoplande og de viser at grundvandsstanden er ok. Spuling af drænrørene i området ved Selmavej foretages hver år, mens spuling af drænrørene ved Sarasvej foretages hvert andet år. Jeg ved ikke om det er foretaget endnu. Afvandingsgrøfterne sikrer fri passage for drænvandet. Vedrørende sivebrønds anlæg ved de enkelte huse, er vi ikke bekendt med problemer.

Sti 100

Vi er alle blevet orienteret om projektet. Kim, vores sekretær deltog i åstedsforretningen. Ekspropriationen er gennemført, kommunen har givet kommunen dispensation, da området ved hjertesøen er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Vedligehold af stien mellem Sylviavej og Sarasvej overtager kommunen. Der er blevet fældet træer ved Kettrup Bjerger Vej ellers ser det ud til at ligge stille, men den, sti 100, kommer.

Naturen

Som vanligt have vi den årlige naturplejedag i september. Der var stor tilslutning og Danmarks Naturfredningsforening deltog igen. Vi fjernede vildtvoksende pil langs Sarasvej, klippede langs stierne/folden/ved lunerne osv. Vi nåede meget, hyggede os og sluttede af med gode sandwich og en øl/vand på terrassen.

Sæt kryds i kalenderen, igen i år afholder vi naturplejedag lørdag d. 13.9 fra kl. 9- 13.

Flisning af grenaffald foregår som sædvanlig med hjælp fra sommerhuspedellen i december og først juni. Læg affaldet frem så det er tilgængeligt, vent gerne med at samle bunker til tiden hvor flisning finder sted. Obs Tørre bunker kan udgøre en brandfare, være i øvrig påpasselig med åben ild, grilning osv. Husk branddaskere ved de enkelte huse.

KØERNE er på marken igen, det er hyggeligt og de er lidt nysgerrige.

Andre forhold

Der har været forespørgsel vedr. inddækning af varmepumper, renovationsspande. Disse skal være behørigt afskærmet.

Jordvolde langs Kettrup Bjerger Vej. Flere har henvendt sig pga af de efterhånden store volde der oprettes. Der er sågar konstateret byggeaffald i flere af voldene. Vi er i dialog med Jammerbugt kommune omkring emnet.

Salg

Der er desværre sket det, at vi, grundejerforeningen, ikke altid bliver orienteret ved salg. Det er ærgerligt, det har betydet, at der er nogle nye grundejere som ikke har modtaget velkomst, info og indbydelser fra os.

Så giv gerne besked ved et evt. salg eller bed ejendomsmægleren om at gøre det.

HJERTESTARTEREN. Tja, den ser ud til at have lidt en grim skæbne, lige nu er den lukket af med en sort plasticpose. Ved ikke hvornår den bliver etableret.

SLUTTELIG skal der lyde en stor tak til alle de frivillige som giver en hånd med. Hvis I ser en venlig mand som går tur med plæneklipperen, jaa så er det såmænd bare Kristian Bluhme som sørger for at stierne er farbare for os alle. Tak til jer alle.

I denne urolige verden, vil jeg opfordre til fred og fordragelighed i vores lille forening. Nyd naturen, se rådyrene springe rundt, harerne, uglen som patruljerer i området, falkene som styrer sikker rundt og gøgen som kukker helt vildt lige nu.

På bestyrelsens vegne

Jytte Borghus

Formand