

# Grundejerforeningen Ørnbjerg

## - Referat af ordinær generalforsamling 2025 -

Generalforsamlingen blev afholdt lørdag den 5. juli 2025 kl.19:00 i Ingstrup Forsamlingshus, Tværgade 11, Ingstrup.

Cirka 40 deltagere.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning v/formand Jytte Borghus.
3. Aflæggelse af regnskab for 2024 v/kasserer Carsten Kærgaard (vedlagt som bilag).
4. Rettidig indkomne forslag. (Der er ikke indkommet forslag)
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2026 v/ kasserer Carsten Kærgaard (vedlagt som bilag).
6. Valg af formand.  
Formand Jytte Borghus er ikke på valg.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
På valg:                      Kim Højrup Hansen                      modtager genvalg  
                                         Carsten Kærgaard                      modtager genvalg
8. Valg af suppleanter.  
Suppleant Nina Benzon er ikke på valg.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.  
Der skal vælges en revisor og en revisorsuppleant på generalforsamlingen.
10. Eventuelt.

Generalforsamlingen blev indledt af en kort velkomst og sang.

Ad. 1

Hans-Jørgen Hørning (Sinnesvej 38) blev valgt som dirigent.

Hans Jørgen konkluderede at forsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

## Ad. 2

Jytte Borghus (Sinnesvej 3) holdt beretningen for året 2024-2025, se denne.

Efter beretningen kom Bent Trangbæk (Sinnesvej 70) med et kort indlæg om oplevelser med Nordværk, og kom med et forslag til at overveje centrale affaldsanlæg, i en situation hvor den nuværende ordning skulle laves om. Senere understregede Bent at forslaget ikke er i forhold til nuværende ordning, men for en evt. ny ordning. En central ordning ville løse problemer med at have renovationsbiler til at køre på vejene.

Bent nævnte også at han mener at flis bedst lægges ud når træet fælles. For eksempel træer der væltes af vinden skal fjernes uanset om der er lang tid til flisning. Bent mente det var u hensigtsmæssigt at have en større bunke læggende et sted som senere skulle flyttes til et andet sted.

Henrik Hansen (Selmavej 23) nævnte at ejerne af Kettrup Bjerger Vej 55 har planeret deres grund og brugt overskydende jord til at lave en lille vold ud mod Selmavej. Samtidig har de fjernet stien som de tidligere ejere lod folk bruge til at gå over deres grund og ud på Kettrup Bjerger Vej. Henrik spurgte om det er noget bestyrelsen kunne hjælpe med at påtale eller om det er kommunen man skal henvende sig til. Jytte sagde at hun gav Henrik ret i at det så voldsomt ud med den ny-planerede grund, men ikke mente at foreningen kunne blande sig i hvad folk gjorde med deres grunde i andre grundejerforeninger. Jytte mente ikke at det var en offentlig sti, men en sti som havde eksisteret pga. velvilje fra en tidligere ejer. Jytte opfordrede til at tage en snak med kommunen.

Lene Christensen (Sarasvej 52) nævnte problemer med Sti 100 i forhold til Sarasvej, og nævnte specielt udfordringer med stistykket mellem Sarasvej og Sylviavej, som nu er eksproprieret. Lene spurgte til muligheden for chikaner på dette stykke. Kim sagde at han havde spurgt kommunen til netop dette, samt skiltning, ved møder med kommunen. Kommunen havde sagt at de som udgangspunkt ikke ville sætte chikaner op, og heller ikke ville skilte om at man ikke måtte cykle. Sti 100s cykelforløb er officielt langs Kettrup Bjerger Vej, men det er ikke forbudt at cykle langs Sarasvej-delen.

Ina Dahl (Sinnesvej 15) spurgte til om man kunne sætte skilte op om at holde hunde i snor på stistykket mellem Sofievej og Sinnesvej, og nævnte at det også kunne sættes op ved andre stistykker. Jytte nævnte at man ikke måtte gå med løse hunde uanset skiltning.

Lars Sørensen (Sarasvej 18) spurgte til bredden på den eksproprierede sti mellem Sarasvej og Sylviavej i lyset af de afsatte pæle. Kim sagde at kommunen har meldt ud at de ikke påtænker at ændre på stien, men at stien er eksproprieret i 3 meters bredde for at give plads til afvanding. Det er et lovkrav at der skal være plads til afvanding, og derfor er det nødvendigt at ekspropriere i den bredde. Kim nævnte også at det samme er tilfældet på stiforløbet langs Kettrup Bjerger Vej ved Hjertesøen, her er det meningen at selve stien etableres i 90 centimeters bredde, og resten af bredden er til afvanding.

Der var også snak om vedligeholdelsespligt på stiforløbet. Kim sagde at selve stien vedligeholdes af kommunen, mens bevoksning er forenings opgave.

Ad. 3

Carsten Kærgaard gennemgik regnskabet, og forklarede baggrunden bag de væsentligste punkter.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, og det blev godkendt.

Ad. 4

Der var ingen indkomne emner.

Ad. 5

Carsten Kærgaard gennemgik budgettet for 2025, og forklarede baggrunden bag de enkelte punkter.

Kontingentet blev fastholdt uændret.

Der var ingen spørgsmål til budgettet, og det blev godkendt.

Ad. 6

Jytte Borghus er ikke på valg.

Ad. 7

Kim Højrup Hansen og Carsten Kærgaard er begge på valg. Begge havde meddelt at de modtager genvalg, og begge blev valgt.

Lene Larsen er ikke på valg.

Ad. 8

Nina Benzon (Sinnesvej 72) er ikke på valg.

Ad. 9

Hans Dahl (Sinnesvej 15) stopper som revisor, og Anne Panum stopper som revisorsuppleant.

Bestyrelsen foreslog Kristian Bluhme (Sinnesvej 20) som ny revisor, og Anders Christensen (Sinnesvej 24) som revisorsuppleant. Kristian og Anders blev valgt som revisor og revisorsuppleant.

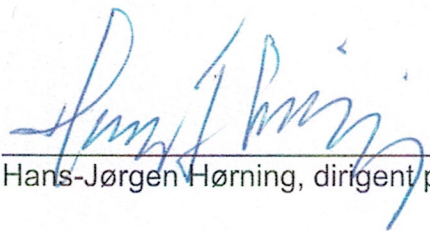
Ad. 10

Lars Sørensen (Sarasvej 18) kom med en opfordring til at de af foreningens medlemmer der endnu ikke har opført et affaldsspandeskjul om at få et sådan etableret. Lars påpegede at fritstående spande og visse halve løsninger ikke fremstod pæne i vores ellers naturskønne område. Morten (Sarasvej 52) påpegede at der var andre måder end skjul at indarbejde affaldsspandene på. De havde for eksempel brugt bevoksning. Lars fremførte at hans opfordring gik på fritstående spande og visse halve løsninger, og syntes at andre løsninger, hvis de kunne gøres pæne, var helt fint.

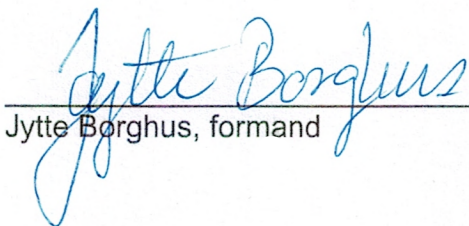
Niels Birch (Sarasvej 45) opfordrede bestyrelsen til at klippe kanter langs Sarasvej, samt at etablere holdepladser langs vejen så biler kunne passere hinanden. Lene (Sarasvej 52) fremførte at man skulle passe på ikke at gøre Sarasvej så bred at man får samme problemer med hastighed som man har på Sinnesvej. Lene mente at det var en god ting at fjerne bevoksning som breder sig ud over Sarasvej, men syntes ikke om ideen at gøre vejen bredere.

Generalforsamlingen afsluttedes med en sang og et lettere traktament i form af smørrebrød.

Referatet er godkendt af:



Hans-Jørgen Hørning, dirigent på generalforsamlingen



Jytte Borghus, formand