

Grundejerforeningen Ørnbjerg

- Referat af ordinær generalforsamling 2026 -

Generalforsamlingen blev afholdt lørdag den 4. juli 2026 kl. 19:00 i Ingstrup Forsamlingshus, Tværgade 11, Ingstrup.

Cirka 35 deltagere.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning v/formand Jytte Borghus.
3. Aflæggelse af regnskab for 2025 v/kasserer Carsten Kærgaard (vedlagt som bilag).
4. Rettidig indkomne forslag. (Der er ikke indkommet forslag)
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2027 v/ kasserer Carsten Kærgaard (vedlagt som bilag).
6. Valg af formand.
Formand Jytte Borghus er på valg, og modtager genvalg.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg: Jytte Borghus modtager genvalg
Lene Larsen modtager genvalg
8. Valg af suppleanter.
Der er pt. Ingen bestyrelsessuppleanter, og bestyrelsen opfordrer en eller to personer til at melde sig til dette.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Revisor Kristian Bluhme (Sinnesvej 20), og revisorsuppleant Anders Christensen (Sinnesvej 24) er ikke på valg.
10. Opdatering af Vedtægter.
Bestyrelsen foreslår en justering af Vedtægterne for at udfase forpligtelser for bestyrelsen i forhold til post, og erstatte disse med e-mail. Derudover foreslås få andre små-ændringer. Foreslåede vedtægterne er medsendt indkaldelsen til Generalforsamlingen.
11. Eventuelt.

Generalforsamlingen blev indledt af en kort velkomst og sang.

Ad. 1

Hans-Jørgen Hørning (Sinnesvej 38) blev valgt som dirigent.

Hans Jørgen konkluderede at forsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Ad. 2

Formand Jytte Borghus (Sinnesvej 3) holdt beretningen for året 2025-2026, se denne.

Efter beretningen blev der åbnet for kommentarer og spørgsmål.

Nina Benzon (Sinnesvej 72) spurgte til om der havde været forsøgt dialog med beboerne på Kettrup Bjerger Vej 88 i forbindelse med lysgener fra huset. Jytte Borghus svarede at det havde der ikke været. Bl.a. fordi de ikke var en del af foreningen. Jytte forklarede at hendes bemærkning om dette hus, havde været et eksempel brugt i hendes opfordring til ikke at have overdrevet meget udendørsbelysning. Dette blev efterfulgt af lidt spredt dialog om belysning kunne være af forsikringsårsager og mulighed for at benytte sensorer.

Jytte ville overveje om bestyrelsen skulle række ud til SSJK for at få rejst en generel debat om lysgener fra huse. Carsten Kærgaard (Sinnesvej 5) nævnte at man ligeledes kunne overveje at rette henvendelse til kommunen.

Peter Eriksen (Sinnesvej 31) spurgte til om der pga. snefald havde været tømning af sivebrøndene. Nogle havde fået tømt deres, andre måske ikke. Folk blev opfordret til at rette henvendelse til Jammerbugt Forsyning (tlf.: 72 14 34 00) hvis de er i tvivl.

Lars Sørensen (Sarasvej 18), nævnte som opfølgning til omtalen af den nye Sti 100, at man hos Løkken turistbureau kunne få en folder om stien.

Birgitte Eriksen (Sinnesvej 31) nævnte at der også var interessant information at få på de tavler der er blevet sat op langs Sti 100.

Nina Benzon nævnte at de havde mødt MTB cyklister på sti 13, hvilket var en uheldig konsekvens af Sti 100. Denne sti er dog uden for foreningens område, og opfordringen er at henvende sig til kommunen med denne slags gener, i håbet om at de vil tydeliggøre skiltning.

Hans Dahl (Sinnesvej 15) nævnte at græsset omkring postkasseanlægget er blevet meget højt og ytrede ønske om at få det slået. Jytte præciserede at Kristian Bluhme som frivilligt slår stierne, og ikke slår omkring postkasseanlæggene. Opfordringen er at folk der er generet af højt græs ved disse anlæg selv slår dem med en græstrimmer. Man kan evt. låne foreningens trimmer, hvis man ikke har en selv.

Claus Zetterstrøm (Sinnesvej 40) oplyste at de havde haft problemer med antenneforhold. De havde konsulteret en antennespecialist i Pandrup og fået oplyst at dette skyldes de nye 5G master. De havde fået en ny type antenne som havde løst problemet.

Ad. 3

Carsten Kærgaard gennemgik regnskabet, og forklarede baggrunden bag de væsentligste punkter.

Francis Monk (Sinnesvej 72) spurgte til posten omkring vedligeholdelse af lunerne. Carsten forklarede at punktet delvist var med i regnskabet af historiske årsager, da omkostninger til vedligeholdelse af luner er relativt beskedne.

Lars Sørensen spurgte til om det ikke ville give mening at afsætte midler til at rense op i den østlige lune, da den nu næsten er skjult og det er mange år siden dette sidst er blevet gjort. Yderligere snak om lunerne blev henvist til punktet evt.

Der var ingen yderligere spørgsmål til regnskabet, og det blev godkendt.

Ad. 4

Der var ingen indkomne emner.

Ad. 5

Carsten Kærgaard gennemgik budgettet for 2027, og forklarede baggrunden bag de enkelte punkter.

Hans Dahl spurgte til om arbejdsskadeforsikring var nødvendig i lyset af at den kun ville blive relevant ved naturplejedage, hvor folk må forventes selv at have fritidsulykkesforsikring.

Der var lidt generel snak om hvorvidt en fritidsulykkesforsikring ville dække en skade på en naturplejedag. Der var ikke folk som havde konkret viden om dette. Carsten Kærgaard nævnte at hvis der var tvivl foretrak han at have en forsikring. Dette var der generel enighed om. Carsten Kærgaard nævnte at bestyrelsen ville overveje at undersøge det nærmere.

Kontingentet blev fastholdt uændret.

Der var ingen yderligere spørgsmål til budgettet, og det blev godkendt.

Ad. 6

Jytte Borghus er på valg, og havde meddelt at hun modtager genvalg. Jytte Borghus blev genvalgt.

Ad. 7

Lene Larsen er på valg, og havde meddelt at hun modtager genvalg. Lene Larsen blev genvalgt.

Kim Hansen og Carsten Kærgaard er ikke på valg.

Ad. 8

Nina Benzon (Sinnesvej 72) blev genvalgt som suppleant.

Ad. 9

Kristian Bluhme (Sinnesvej 20) revisor, og Anders Christensen (Sinnesvej 24) revisorsuppleant er ikke på valg.

Ad. 10

Kim Hansen (Sarasvej 25) gennemgik de foreslåede ændringer af vedtægterne, og forklarede baggrunden. Der var generel enighed om at disse ændringer var relativt små og gav mening.

Nils Birk (Sarasvej 45) påpegede at der havde været problemer med at visse medlemmer ikke havde fået indkaldelsen til generalforsamlingen. Kim beklagede dette. Kim forklarede at han ikke havde kunne lokalisere fejlen, og medgav at en lille gruppe havde ikke modtaget indkaldelsen. Alle havde dog modtaget påmindelsesbeskeden. En evt. lignende fejl senere ville dog ikke blive influeret af de ændrede vedtægter.

De opdaterede vedtægter blev godkendt.

Ad. 11

Flemming Lundby (Sinnesvej 35) påpegede at det var et uheldigt tidspunkt at knuse pil på da det var midt i perioden hvor rådyr har lam. Dette var utilsigtet og skyldes at man ikke havde tænkt på denne situation. For fremtidige knusninger eller andre større indgreb i bevoksningen vil bestyrelsen forsøge at undgå denne periode for ikke at forstyrre rådyrene mens de har lam.

Snakken om oprensningen af den østlige lune blev genoptaget. Peter Eriksen påpegede at oprensning kun kan foregå med kommunens tilladelse da den østlige lune ligger i et fredet

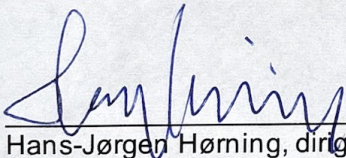
område. Bestyrelsen vil overveje om en sådan oprensning skal undersøges. Det blev nævnt i snakken at en oprensning kunne blive dyrt, da man muligvis skal benytte større maskiner til dette.

Der blev nævnt at en sygt udseende ræv er set i området. De nye plastikskraldespande er sværere at åbne for ræven og den kan have svært ved at finde føde. Det blev nævnt at en syg ræv naturligt søger mod huse.

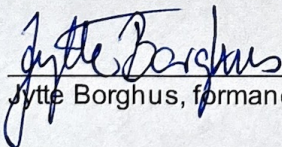
Jytte Borghus spurgte til om nogen ville melde sig, eller kender til, hvem der har sat en ny fin kost op på Ømbjerg. Der var ingen der meldte sig eller tilkendegav viden om den person som har sat den nye kost op. Folk var glade for denne gestus af den indtil videre ukendte person.

Generalforsamlingen afsluttedes med en sang og et lettere traktement i form af smørrebrød.

Referatet er godkendt af: 24/7/26



Hans-Jørgen Hørning, dirigent på generalforsamlingen



Jytte Borghus, formand